

Wohnen im Einklang mit der Natur - Bauernhaus in malerischer Alleinlage!



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7765

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3332 Biberbach
Wohnfläche:	340,00 m ²
Nutzfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78



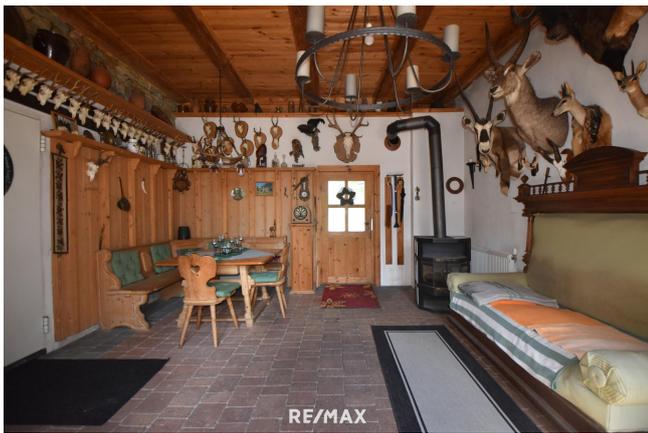










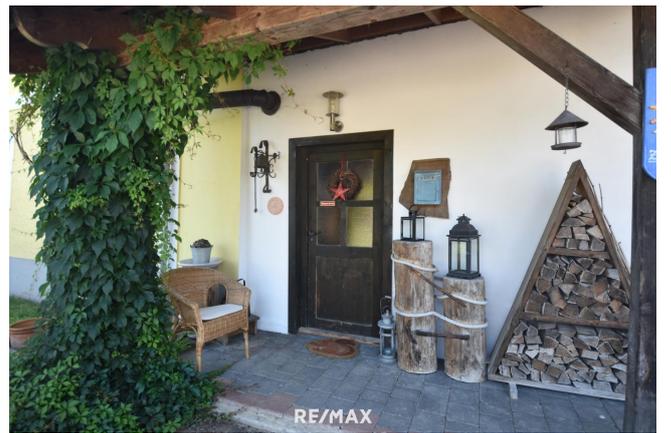








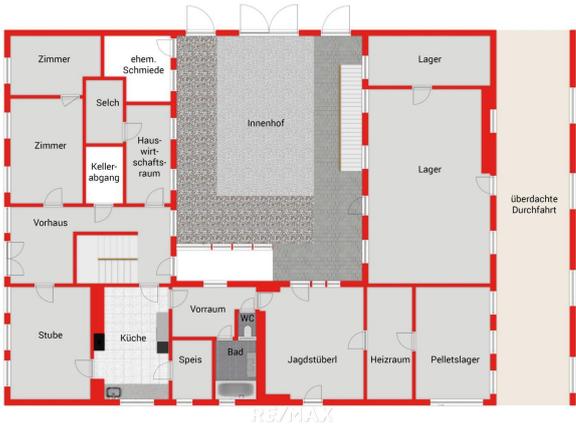














RE/MAX

Objektbeschreibung

* Bauernhaus in Biberbach * Alleinlage * Blick ins Ybbstal und auf den Sonntagberg * ca. 13 ha
Wirtschaftsgrund * ehem. Schmiede * Presshaus * Mostkeller * überdachte Durchfahrt *
Kleinabwasserbeseitigungsanlage * Hausbrunnen * Glasfaser-Hausanschluss möglich * 2
Wohneinheiten im Vierkanter * zahlreiche Erneuerungen und Renovierungen * wahlweise
Pellets- oder Stückgutheizung * HWB: 263 * fGEE: 2,61 Preis auf AnfrageAngaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 263.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas G

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.61

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zienz

:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.