

# TRAUMAUSSICHTSLAGE WEINKELLER



Weinkeller

**Objektnummer: 1669\_2049**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Kellergasse 94
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	67,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	33,00 m <sup>2</sup>
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



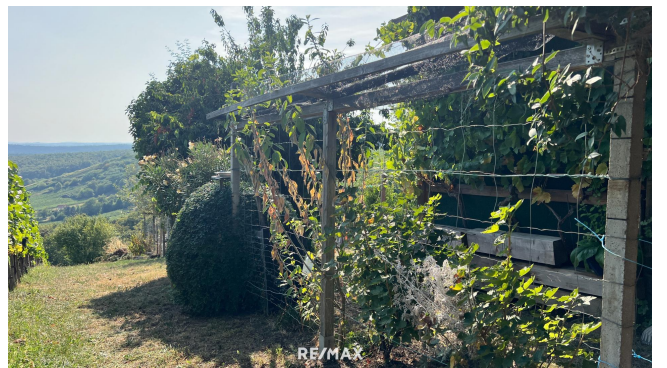
**Markus Radosztics**















# Ihr Immobilien Spezialist in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.



**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein charmanter Weinkeller in Eisenberg an der Pinka in malerischer Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Auf einem 1.470 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Objekt insgesamt 67 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Weinkeller verfügt über drei Zimmer, sowie praktische Außenbereiche wie einen überdachten Balkon und eine überdachte Terrasse. Zudem ist ein PKW Abstellplatz vorhanden. Besonders hervorzuheben ist die wunderschöne Aussicht in das Pinkatal, die das Objekt zu einem attraktiven Rückzugsort macht. Erbaut im Jahr 1997, wird das Haus über eine Elektroheizung beheizt, während im Keller ein Schwedenofen zusätzliche Gemütlichkeit bietet. Wasser-, Strom- und Kanal ist am Ortsnetz angeschlossen. Das Haus ist voll unterkellert und befindet sich in einer sogenannten "Kellerzone", was darauf hinweist, dass es möglicherweise speziell für Weinkeller und ähnliche Objekte vorgesehen ist. Insgesamt handelt es sich um einen einzigartigen und charmanten Weinkeller, ideal für Weinliebhaber oder Menschen, die Ruhe und Natur in einer besonderen Umgebung suchen. Details der Immobilie: Erdgeschoss: ca. 33 m<sup>2</sup> Wfl. Vorraum Küche Ess-/ Wohnzimmer mit Schwedenofen Schlafzimmer Badezimmer mit Toilette überdachter Balkon Dachgeschoss: Dachboden Kellergeschoss: ca. 33 m<sup>2</sup> Nfl. Flur Stube mit Schwedenofen Weinlager Technikraum Nebengebäude: Pergola Gerätehütte Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Weinkeller und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Zuhause persönlich vorstellen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M: radosztics@remax-thermal.at Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) [www.remax.at/de/1669-2049](http://www.remax.at/de/1669-2049) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Hier geht es zum Video](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332