

**"VERKAUFT" GRUND genug - Ein so schönes Grundstück  
samt Einfamilienhaus findet man nicht alle Tage!**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1466**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	204,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 390,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,03
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Objektbeschreibung**

Auch für dieses Einfamilienhaus konnte Ute Magnes innerhalb von nur 7 Wochen einen Käufer finden. Überlegen auch SIE Ihre Immobilie zu veräußern? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zu uns. Für eine Immobilienbewertung oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und lernen Sie RE/MAX kennen - 03512/600 11 Sie sind auf der Suche nach einem Rückzugsort, wo Sie ungestört die Ruhe genießen können und in kurzer Zeit doch überall sind? Hier haben wir das Richtige für Sie! Das großzügige Grundstück mit rund 1.266 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein enormes Potenzial für den Anbau von Gemüse jeglicher Art, Kräutern, wundervollen Blumen oder einfach nur Platz zum Leben. Das schön angelegte Biotop mit kleinem Wasserfall sowie das Gartenhäuschen vervollständigen diese Liegenschaft. Das Haus wurde 1928 errichtet – der Zubau erfolgte Ende der Vierziger-Jahre. Als Nebengebäude gibt es eine Garage mit anschließendem Lagerraum und Toiletten. Die rund 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilt sich auf vier Ebenen wie folgt auf: EG: Vorraum, Wintergarten mit Ausgang in den Garten, Küche mit Speis, Wohnzimmer mit Kachelofen OG: Vorraum, 3 Zimmer eines davon mit Dusche, Abstellraum, WC Zwischengeschoss: Vorraum, 1 Zimmer, Bad DG: Vorraum, 3 Zimmer, WC Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Nahversorger und Bahnhof sind in 5 Gehminuten erreichbar, das Stadtzentrum erreicht man in 10 Gehminuten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Liegenschaft zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Wohnobjekt präsentieren zu dürfen. Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!