

Einfamilienhaus auf Pachtgrund



Außenansicht

Objektnummer: 2275_7137

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7161 St. Andrä am Zicksee |
| Baujahr: | ca. 1967 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 87,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 279,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 6,20 |
| Kaufpreis: | 120.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.





Objektbeschreibung

Haus mit sonniger Zukunft Mitten im Seewinkel, in St.Andrä am Zicksee, gelangt ein Haus auf Pachtgrund zum Verkauf. Die Immobilie liegt in Seenähe auf einer Parzelle von ca. 525 m². Der Bungalow bietet ca. 86 m² Wohnfläche – ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochnische, Bad, WC und zwei Schlafzimmern - auf einer Ebene. Im Gartenbereich lädt eine nicht einsehbare Terrasse zum Verweilen ein. Ein Geräteraum gibt Stauraum für Aufbewahrung diverser Werkzeuge. Der große Garten in Ruhelage bietet aufgrund der Position am Rand der Siedlung viele Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt durch eine Elektroheizung und einen zusätzlichen Kaminofen. Aufgrund der Flächenwidmung- Bauland- Baugebiete für Erholungs-oder Tourismuseinrichtungen kann nach Auskunft der Gemeinde kein Hauptwohnsitz gemeldet werden. Die Umgebung von St.Andrä am Zicksee lädt ein zum Wandern, Joggen, Radfahren und zum Tennisspielen, nahe der St.Martins Therme in Frauenkirchen Ärztliche Versorgung: Ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, ein Orthopädisches Klinikum am Zicksee sowie eine Tierärztin Nahversorgung: Bäckerei, Trafik, diverse Supermärkte im Nachbarort Frauenkirchen Infrastruktur: Kindergarten und Volksschule, Bankfiliale Erreichbar von Wien: über die A 4 mit dem Auto – ca. 1 Stunde oder per Bahn oder Bus Für Freizeitbetätigungen bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr. Die Jahrespacht beträgt ca. 2.861,25 € Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Wir bitten um Verständnis,dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 279.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz G
wärmebedar
f:
Faktor Ges 6.2
amtenergie
effizienz:
Klasse G
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!