

Haus mit sonniger Zukunft



Außenansicht

Objektnummer: 2275_7137

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 St. Andrä am Zicksee
Baujahr:	ca. 1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 279,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,20
Kaufpreis:	120.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

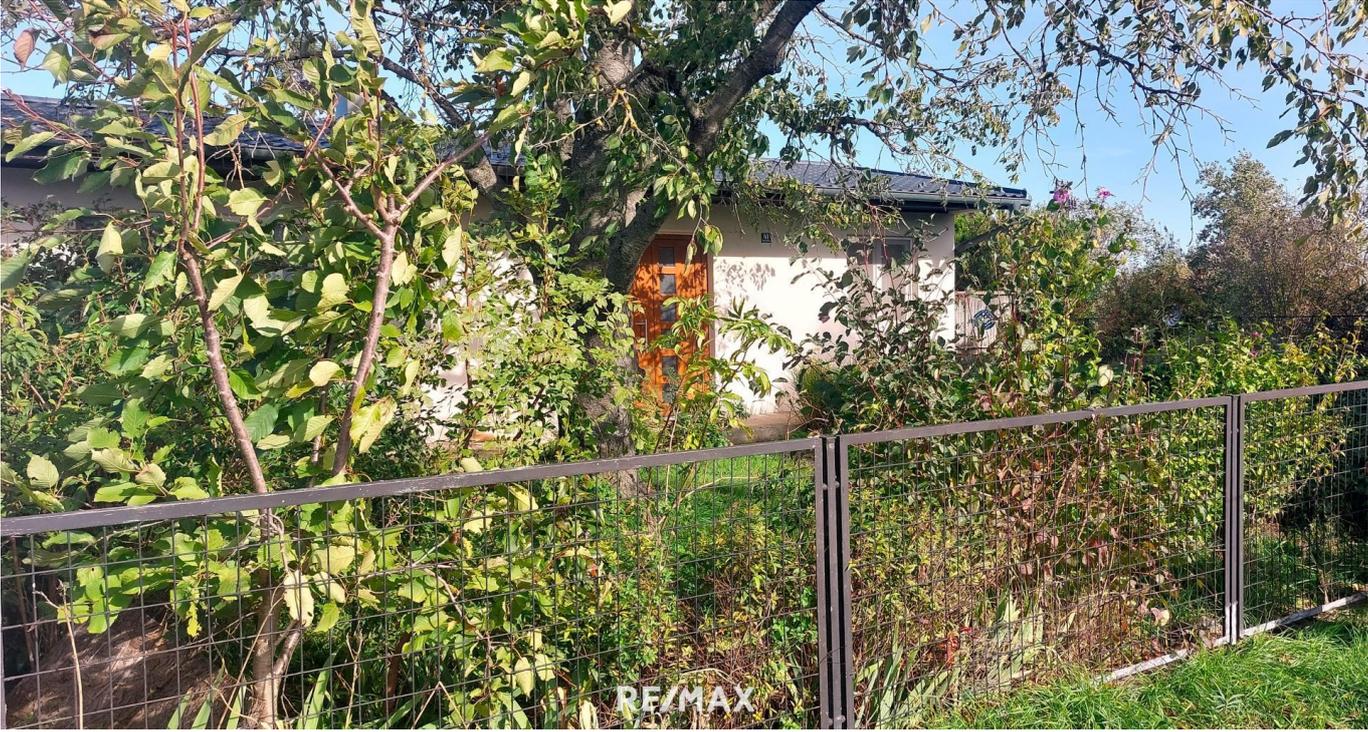
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.





Objektbeschreibung

Haus mit sonniger Zukunft Mitten im Seewinkel, in St.Andrä am Zicksee, gelangt ein Haus auf Pachtgrund zum Verkauf. Die Immobilie liegt in Seenähe auf einer Parzelle von ca.525 m². Der Bungalow bietet ca. 86 m² Wohnfläche – ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochnische, Bad, WC und zwei Schlafzimmern - auf einer Ebene. Im Gartenbereich lädt eine nicht einsehbare Terrasse zum Verweilen ein. Ein Geräteraum gibt Stauraum für Aufbewahrung diverser Werkzeuge. Der große Garten in Ruhelage bietet aufgrund der Position am Rand der Siedlung viele Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt durch eine Elektroheizung und einen zusätzlichen Kaminofen. Aufgrund der Flächenwidmung- Bauland- Baugebiete für Erholungs-oder Tourismuseinrichtungen kann nach Auskunft der Gemeinde kein Hauptwohnsitz gemeldet werden. Die Umgebung von St.Andrä am Zicksee lädt ein zum Wandern, Joggen, Radfahren und zum Tennisspielen, nahe der St.Martins Therme in Frauenkirchen Ärztliche Versorgung: Ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, ein Orthopädisches Klinikum am Zicksee sowie eine Tierärztin Nahversorgung: Bäckerei, Trafik, diverse Supermärkte im Nachbarort Frauenkirchen Infrastruktur: Kindergarten und Volksschule, Bankfiliale Erreichbar von Wien: über die A 4 mit dem Auto – ca. 1 Stunde oder per Bahn oder Bus Für Freizeitbetätigungen bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr. Die Jahrespacht beträgt ca. 2.861,25 € Sonstiges: Wir informieren Sie darüber,dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§5 Abs.3 MaklerG). Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis,dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. • Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) • Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. • Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 279.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 6.2

gieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa G

mtenergieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!