

## **BAUGRUND - 10 Minuten zum Neusiedlersee!**



Luftansicht

**Objektnummer: 2275\_7134**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7092 Winden am See
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Kropelj**

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**AUFGESCHLOSSEN** Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.359 m<sup>2</sup> (ca. 500 m<sup>2</sup> Bauland) großes Grundstück mit Gefälle in der Seeblicksiedlung in Winden am See. Das idyllisch gelegene Objekt hat folgende Maße bzw. Baubestimmungen: MASSE: Vorne: ca. 16,5 m; Hinten: ca. 9,5 m; Länge: ca. 97 m BAUWEISE: offen, halboffen BEBAUBARKEIT: 40% BAUKLASSE: I,I+,II MAX. GEBÄUDEHÖHE: 7,20 m Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal) und erwartet bebaut zu werden. RICHTPREIS: € 250.000 INFRASTRUKTUR Winden am See mit seinen ca. 1.400 Einwohnern im Bezirk Neusiedl/See bietet gute Infrastruktur mit diversen Nahversorgern und Ärzten, einem Kindergarten und einer Volksschule sowie einem ausgiebigen Gastronomie- bzw. Freizeitangebot. ANBINDUNG Am Fuße des Leithaberges gelangen Sie mit dem Auto in nur zehn Minuten direkt zum Neusiedlersee und die Buslinie 280 befördert Sie zudem sowohl nach Neusiedl/See als auch nach Eisenstadt. Zudem bieten die umfangreichen Radwege genügend Raum zur körperlichen und geistigen Entspannung! Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!