

BAUGRUND! 10 Minuten zum Neusiedlersee!



Baugrund

Objektnummer: 2275_7134

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Nutzfläche:	500,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kropej

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

AUFGESCHLOSSEN Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.359 m² (ca. 500 m² Bauland) großes Grundstück mit Gefälle in der Seeblicksiedlung in Winden am See. Das idyllisch gelegene Objekt hat folgende Maße bzw. Baubestimmungen: MASSE: Vorne: ca. 16,5 m; Hinten: ca. 9,5 m; Länge: ca. 97 m BAUWEISE: offen, halboffen BEBAUBARKEIT: 40% BAUKLASSE: I,I+,II MAX. GEBÄUDEHÖHE: 7,20 m Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal) und erwartet bebaut zu werden. RICHTPREIS: € 249.000 INFRASTRUKTUR Winden am See mit seinen ca. 1.400 Einwohnern im Bezirk Neusiedl/See bietet gute Infrastruktur mit diversen Nahversorgern und Ärzten, einem Kindergarten und einer Volksschule sowie einem ausgiebigen Gastronomie- bzw. Freizeitangebot. ANBINDUNG Am Fuße des Leithaberges gelangen Sie mit dem Auto in nur zehn Minuten direkt zum Neusiedlersee und die Buslinie 280 befördert Sie zudem sowohl nach Neusiedl/See als auch nach Eisenstadt. Zudem bieten die umfangreichen Radwege genügend Raum zur körperlichen und geistigen Entspannung! Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!