

## Attraktives Baugrundstück in Kematen



Baugrundstück

**Objektnummer: 2594\_3004**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3331 Kematen
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 480 m<sup>2</sup> liegt in Kematen an der Ybbs und bietet eine herausragende Möglichkeit für Menschen, die ein naturnahes und zugleich individuelles Leben suchen. Die sonnige Lage des Grundstücks macht es ideal für kreative Bauprojekte und ermöglicht es, Ihre eigenen Wohnideen inmitten einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Trotz der ländlichen Lage ist das Grundstück gut an die nahegelegene Infrastruktur angebunden und bietet einfachen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. **HARD FACTS** - Attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 480 m<sup>2</sup> in Kematen an der Ybbs - Sonnige Lage, ideal für kreative Wohnprojekte - Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel - Möglichkeit, ein modernes Tiny House zu erwerben, das aktuell auf dem Grundstück steht - Alle wichtigen Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser) sind bereits in der Nähe - Aufschließungskosten sind vollständig bezahlt - Sofortige Verfügbarkeit für die Bebauung oder Nutzung des Grundstücks - Optional nutzbar als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder Hauptwohnsitz für Paare oder Singles - Attraktive Lage in der Region Niederösterreich mit Nähe zu Waidhofen an der Ybbs und Amstetten Dieses Grundstück ist perfekt geeignet für naturverbundene Menschen, die ein langfristiges Investment suchen und das minimalistische Leben schätzen. Optional haben Sie die Möglichkeit, das bestehende Tiny House zu übernehmen, das als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder sogar als Hauptwohnsitz für Paare oder Singles genutzt werden kann. Die Kombination aus Baugrundstück und Tiny House bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Dank der sofortigen Verfügbarkeit und der bereits gezahlten Aufschließungskosten steht einem schnellen Start in Ihr neues Projekt nichts im Wege. Alle Objekte im Überblick: 1. [Grundstück + Tiny House](#) 2. [Tiny House](#) 3. [Grundstück](#) **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin am 26. Oktober 2024!** *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Der Makler und der Verkäufer stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis, gemäß §6(4)MaklerG.*