

## Stilvolles Tiny House in Kematen



Stilvolles Tiny House

**Objektnummer: 2594\_3003**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3331 Kematen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	39.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1744.15

## Ihr Ansprechpartner



### **Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX

## Objektbeschreibung

Dieses moderne Tiny House mit einer Fläche von ca. 23 m<sup>2</sup> bietet eine perfekte Wohnlösung für Minimalisten und Individualisten. Es ist aktuell auf einem Grundstück in Kematen an der Ybbs platziert und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und das clevere Design. Das Tiny House verfügt über eine Wohnfläche von 18 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss sowie einen zusätzlichen Schlafbereich von 5 m<sup>2</sup>, der sich über dem Badezimmer befindet. Trotz seiner kompakten Größe bietet es maximalen Komfort und ist ideal als Rückzugsort, Zweitwohnsitz oder auch als dauerhafte Wohnlösung geeignet. ? **HARD FACTS** - Tiny House mit einer Wohnfläche von ca. 23 m<sup>2</sup> - Intelligente Raumaufteilung und modernes Design - Geeignet für den Ganzjahresbetrieb - Aktueller Standort auf einem sonnigen, grünen Grundstück in Kematen an der Ybbs Daten vom Tiny House - Länge 737 cm - Breite 262 cm - Höhe mit Anhänger 398 cm - Höhe ohne Anhänger 350 cm - Gesamtgewicht mit Einrichtung 5800 kg - Rundum-Isolierung mit 10 cm Steinwolle - Bj 2023 und noch nie benutzt Das Grundstück, auf dem das Tiny House derzeit steht, kann separat erworben werden. Es bietet eine Gesamtfläche von etwa 480 m<sup>2</sup> und stellt eine hervorragende Gelegenheit für naturverbundene Menschen dar, die auf der Suche nach einer langfristigen Investition sind. Nutzen Sie die Chance, das Tiny House an seinem jetzigen Standort zu belassen oder es an einen Ort Ihrer Wahl zu versetzen, während Sie gleichzeitig die Möglichkeit haben, das Grundstück ebenfalls zu erwerben. Alle Objekte im Überblick: 1. [Grundstück + Tiny House](#) 2. [Tiny House](#) 3. [Grundstück](#)

*Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.*