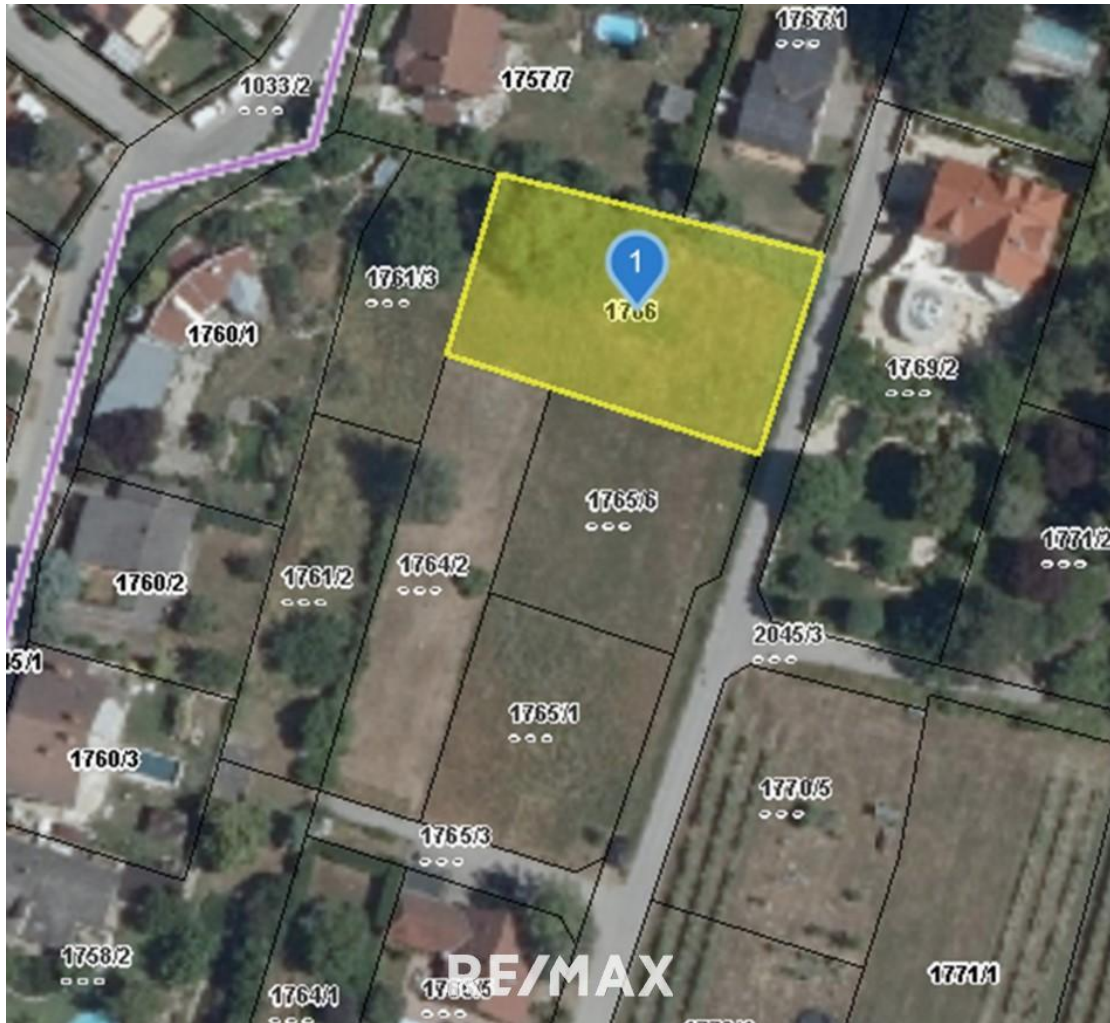


Großzügiges Grundstück! Top Lage! Toller Weitblick!



Lageplan

Objektnummer: 3827_348

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2102 Hagenbrunn
Kaufpreis: 695.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



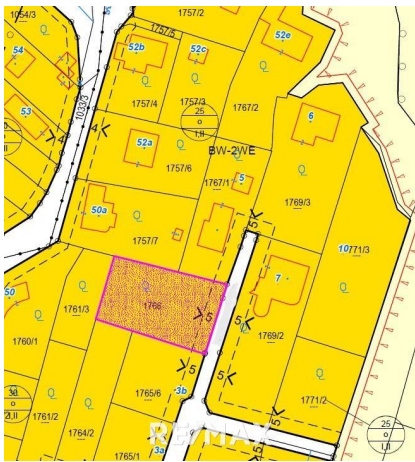
Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461

H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit - wunderschönes Grundstück zu kaufen! Zum Verkauf steht dieses sonnige Grundstück, mit der Natur im Blick! Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage. Auf dem großzügigem Grundstück von ca. 1.080 m² haben Sie genügend Platz für Ihr Traumhaus mit einem schönen Garten.

DETAILS zum Grundstück: > Grundstücksfläche ca. 1.080 m² > Bauland-Wohnen > keine offene Bauweise > 25% Bebaubarkeit > Bauklasse I und II > kein Bauzwang > die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten Hagenbrunn liegt vor den Toren von Wien und ist für seine hohe Lebensqualität bekannt. Sein charmanter Dorfcharakter zeichnet diese Marktgemeinde im Weinviertel aus. Ebenfalls sehr bekannt ist Hagenbrunn für seine gemütlichen Heurigen und Weingüter. Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem Grundstück! Ich freue mich auf Sie! Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters