

GEMÜTLICHES EINFAMILIENHAUS IN STEYR MIT EIGENGARTEN !



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0166

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	736,00 m ²
Keller:	11,30 m ²
Heizwärmebedarf:	G 455,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,64
Infos zu Preis:	

€ 990,- inkl. Ust. / exkl. BK und HK

Ihr Ansprechpartner



Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 35
H +43 676 753 04 35















Objektbeschreibung

! 4-ZIMMER - RUHELAGE - EIGENGARTEN - KELLER - CARPORT ! Dieses Einfamilienhaus präsentiert sich als eine interessante Gelegenheit für all jene, die ein gemütliches Zuhause in Ruhelage suchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 80m² und einer Nutzfläche von ca. 105 m² bietet es ausreichend Platz für individuelle Wohnträume. Der Eigengarten mit großzügigen 736 m² lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über ein ca. 20 m² großes Carport, das nicht nur Platz für Fahrzeuge, sondern auch für Lagerung bietet. Ein kleiner Keller mit ca.11 m² und ein Hobbyraum mit 13,5 m² bieten zusätzlichen Platz . Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die Gelegenheit, ein gemütliches und leistbares Zuhause in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen. Der monatliche Mietzins exkl. den Betriebskosten, Heizkosten und Stromkosten liegt bei 990 Euro inkl. Ust. Der Mietvertrag wird auf mind. 3 Jahre befristet und kann danach gerne nach Absprache verlängert werden. Für nähere Informationen kontaktieren Sie mich gerne per Email oder über die Anfrageoption des Portals. Ich freue mich auf Ihre geschätzte Anfrage! Harald Leitinger Email: h.leitinger@immomaklerei.at Tel.: 0676/7530435