

**- AM HAUPTPLATZ - HELLE 4 - ZIMMER WOHNUNG IM  
KURORT BAD HALL MIT EINBAUKÜCHE !**



TITELBILD (5)

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0128**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,75
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	809,09 €
<b>Kaltmiete</b>	890,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	190,91 €

## Ihr Ansprechpartner



**Harald Leitinger**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 35  
H +43 676 753 04 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

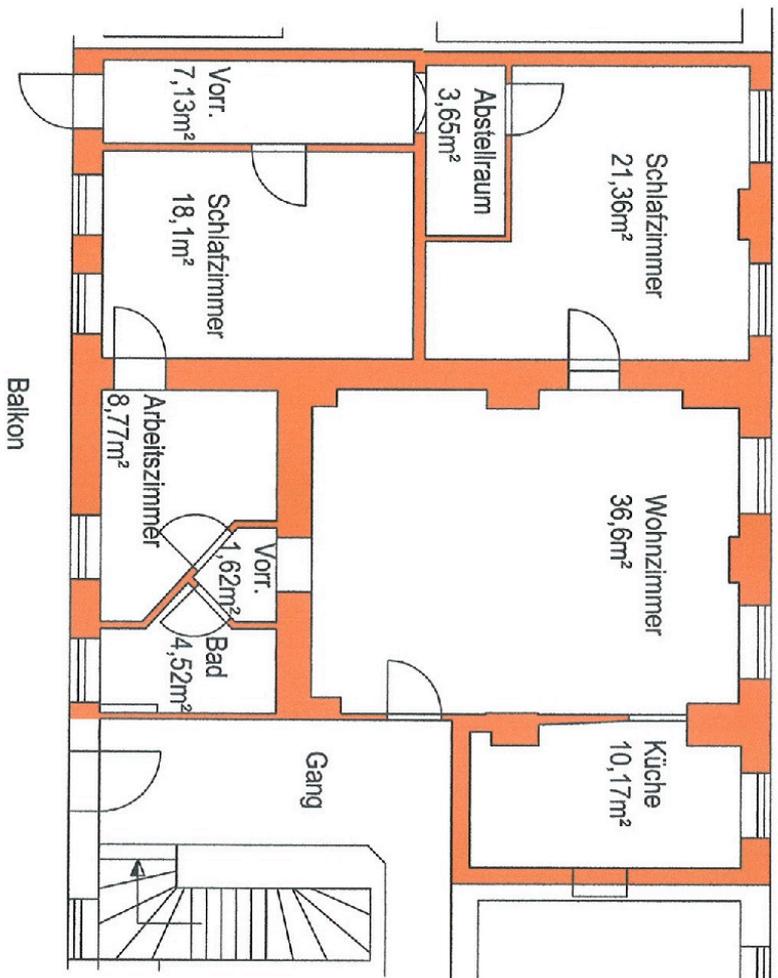








HAUS BUKAREST 1.OG.  
WOHNUNG 2  
111,92m<sup>2</sup> M 1:100



## Objektbeschreibung

!! Am Hauptplatz - Sonnig - Große Räume - Nähe Kurpark !! Vermietet wird eine schöne und helle 4 Zimmer Wohnung mit großen, freundlichen Räumen direkt am Hauptplatz im Kurort Bad Hall ! Die ca. 112 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des stilvollen Gebäudes und unterteilt sich in ein großes zentral gelegenes Wohnzimmer , 2 Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche, einen Vorraum und einen Abstellraum. Die hohen, großzügigen und hellen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Blick auf den schön gestalteten Hauptplatz des Kurorts Bad Hall ! Nahversorger, Zentrum, Apotheke, Banken, Verkehrsanbindungen und diverse Ärzte befinden sich sozusagen direkt vor ihrer Haustüre. Die Schulen, Kindergarten, Musikschule wie auch der Kurpark und die Therme sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für die Zeit im Freien steht Ihnen der große gemeinschaftliche Balkon auf der Rückseite des Hauses zur Verfügung. Monatliche Kosten: Hauptmiete: € 890,- inkl. Ust. BK u.HK: € 210,- inkl. Ust \_\_\_\_\_  
Gesamtmiete: € 1100,-inkl. Ust Die Stromkosten sind bei der Gesamtmiete nicht inkludiert. Der Mietvertrag wird unbefristet mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist abgeschlossen. Ihr KFZ findet z.B. in der nur 120 m entfernten Tiefgarage um ca. 60 € im Monat seinen Platz. Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch freue ich mich auf Ihre geschätzte Anfrage!