

**Wohnen auf höchstem Niveau: Exklusive  
Dachgeschosswohnung im Herzen des 15. Bezirk!**



IMG\_2602

**Objektnummer: 128063**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Wohnfläche:</b>	94,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,70
<b>Gesamtmiete</b>	2.026,62 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.842,38 €
<b>Kaltmiete</b>	1.664,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	328,78 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamper**

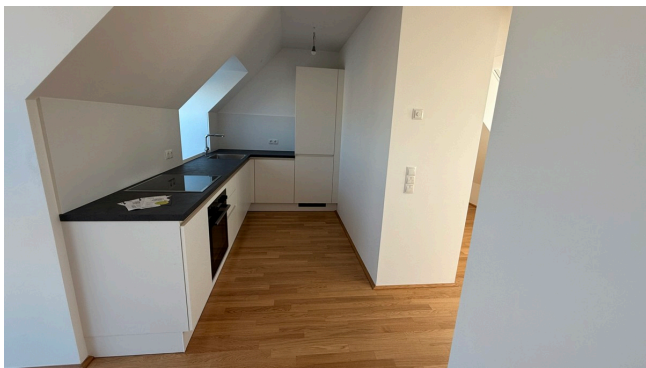
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Mit ihrer hochwertigen Ausstattung, einem eleganten Badezimmer und einer großzügigen Dachterrasse mit 360-Grad-Panoramablick eignet sie sich ideal für anspruchsvolle Bewohner. Highlights der Wohnung im Überblick: - Gut durchdachter Grundriss: Helle, großzügig geschnittene Räume für ein modernes Wohnkonzept - Elegantes Badezimmer: Hochwertig ausgestattetes Bad mit edlen Armaturen und zeitloser Gestaltung - Einzigartige Dachterrasse: Die große private Dachterrasse bietet einen spektakulären Rundumblick – perfekt für entspannte Stunden oder repräsentative Anlässe - Hochwertige Ausstattung: Moderne Einbauküche mit Markengeräten sowie erstklassige Materialien und Bodenbeläge in allen Räumen für ein luxuriöses Wohnambiente Diese besondere Immobilie vereint urbanes Wohnen mit exklusiven Rückzugsmöglichkeiten. Die hochwertige Ausstattung und die außergewöhnliche Dachterrasse machen sie zu einer seltenen Gelegenheit für stilvolles Wohnen.