

**Wohnen auf höchstem Niveau: Exklusive  
Dachgeschosswohnung im Herzen des 15. Bezirk!**



IMG\_2595

**Objektnummer: 128062**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Wohnfläche:</b>	46,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,70
<b>Gesamtmiete</b>	1.056,33 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	960,30 €
<b>Kaltmiete</b>	877,03 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die erstklassige Ausstattung. Sie bietet modernes Wohnen auf hohem Niveau und ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen. Highlights der Wohnung im Überblick: - Gut geschnittener Grundriss: Helle, großzügige Räume für ein offenes und komfortables Wohngefühl - Modernes Badezimmer: Hochwertig ausgestattetes Bad mit eleganten Armaturen und zeitlosem Design - Hochwertige Ausstattung: Moderne Einbauküche mit Markengeräten sowie edle Bodenbeläge und hochwertige Materialien in allen Räumen sorgen für ein exklusives Wohnambiente - Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet urbanes Wohnen in einer hochwertigen Ausstattung und ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Bewohner.