

Krems -108qm -3Zi-Loggia- ETW Tiefgarage, Lift



IMG_7026 Kopie

Objektnummer: 128065

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	108,09 m ²
Gesamtfläche:	128,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,97 m ²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau













Objektbeschreibung

Diese großzügige 108qm 3-Zimmerwohnung mit Ostloggia befindet sich in einer thermisch sanierten Wohnhausanlage mit Tiefgarage und Lift. Barrierefrei empfängt eine weitläufige Diele mit Ankleide- und Abstellraum. Die Etagenwohnung bietet 2 Schlafzimmer und einen großzügigen Wohnraum mit vorgelagerter Loggia. Kunststofffenster und Aussenfassade sind neuwertig, die Wohnung wird bequem über Fernwärme beheizt. Viel Platz bieten Wannen/Duschbad, Extra-WC mit Handwaschbecken und die möblierte Küche. Mit eigenem Autoabstellplatz und Kellerabteil in der Tiefgarage, befinden sich im Aussenbereich 2 herrliche Sonnenterrassen und der gepflegte Kinderspielplatz. WBF - und ein Sanierungsdarlehenrestbetrag werden über die BK -Vorschreibung verrechnet. WBF-Darlehen - Rest € 5.911,51 bis 1.10.2028 - vorzeitig tilgbar Sanierungsdarlehen laufend bis 1.7.2033 über BK-Verrechnung