

Wunderschönes Appartement am See für gehobene Ansprüche -Preisknüller! Pool-Sauna-Fitness-SPA-inkl.



front foto

Objektnummer: 123796

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,22 m ²
Gesamtfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,93 m ²
Keller:	3,33 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	248.000,00 €
Betriebskosten:	275,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Maly

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

ciStock



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
0951 400-400
www.immo-contract.de

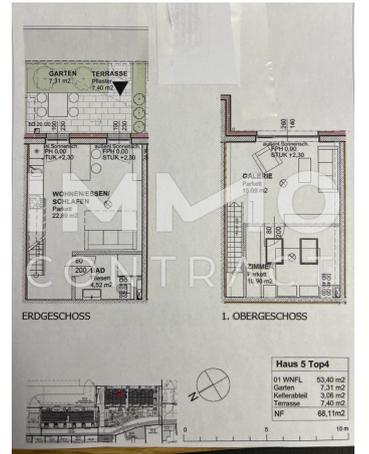












Objektbeschreibung

Einzigartiges Appartement in traumhaftem Wohlfühlambiente und Nähe zum Neusiedler See
Ich freue mich Ihnen diese exquisite Immobilie bestehend aus - einer exklusiven
Eigentumswohnung in hochwertiger Qualität und Ausstattung Klimaanlage, Fußbodenheizung,
Designertüren 2,10m und JOSKO-Fenster inkl. elektrischen Rollläden - zum Kauf anbieten zu
dürfen. Weiters befinden sich im Haus zwei Saunen (eine Biosauna 60°C und eine Sauna
100°C) , verschiedene Dampfkabinen, Indoorpool, Fitnessraum und ein Outdoorpool In dem
Kaufpreis der Wohnung ist auch ein Tiefgaragenplatz inkludiert, welcher 2022 fertiggestellt
wurde. Ein Anlageobjekt, in gehobener Qualität und Toplage in einer aufstrebenden Stadt, das
Sinn macht. Neusiedl am See ist eine Bezirkshauptstadt zwischen Wien und Bratislava
gelegen mit sehr guter Verkehrsanbindung nach Ungarn und in die Slowakei. Diese Immobilie
wird Sie mehr als überzeugen. Gönnen Sie sich den Luxus für Ihre Lebensqualität mit dieser
exklusiven Eigentumswohnung in premium Qualität und sehr hochwertiger Ausstattung wie
Klimaanlagen und Fußbodenheizung, Designertüren mit 2,1m Höhe. Qualitätsfenster und
elektrische Rollläden runden dieses traumhafte Angebot ab. Ein schöner Tiefgaragen
Parkplatz ist verbindlich zur Wohnung und kostet 20.000.-Euro extra. In der Anlage befinden
sich zwei Saunen ,verschiedene Dampfkabinen ,ein Fitnessraum und ein Indoor und ein
großes Outdoor-pool Herr Marcel FELLER 0676 / 841 420 603 Ihr kompetenter
Ansprechpartner bei ImmoContract! Wir sind Immo! Wir schaffen ImmOtionen! Sie haben
bereits Ihre Wunsch IMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?
Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den
Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank
NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer
exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige
Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.