

Wunderschönes Appartement am See für gehobene Ansprüche -Preisknüller! Pool-Sauna-Fitness-SPA-inkl.



front foto

Objektnummer: 123796

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,22 m ²
Gesamtfläche:	85,00 m ²
Stellplätze:	1
Garten:	38,93 m ²
Keller:	3,33 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 603







IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

clStock



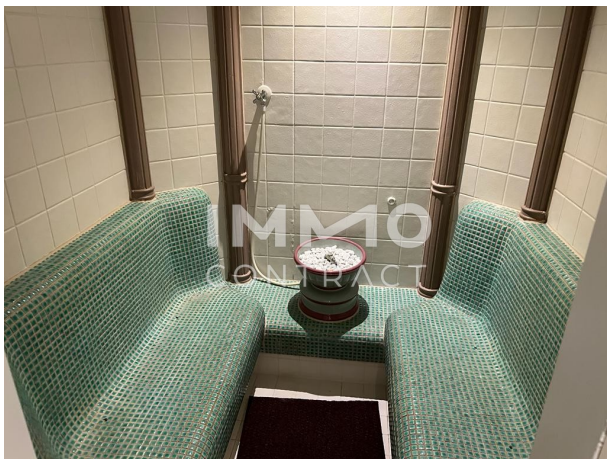
IMMO
CONTRACT

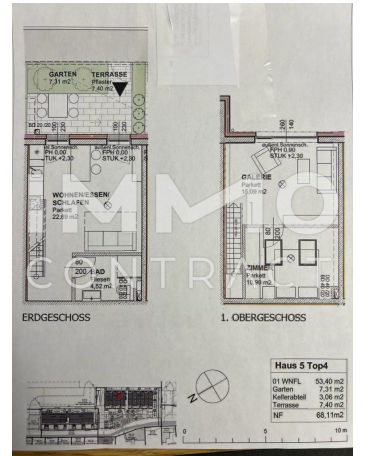


IMMO
CONTRACT









OPEN HOUSE

IMMO
CONTRACT

Partner der



VOLKSBANK

Objektbeschreibung

Einzigartiges Appartement in traumhaftem Wohlfühlambiente und Nähe zum Neusiedler See
Ich freue mich Ihnen diese exquisite Immobilie bestehend aus - einer exklusiven
Eigentumswohnung in hochwertiger Qualität und Ausstattung Klimaanlage, Fußbodenheizung,
Designertüren 2,10m und JOSKO-Fenster inkl. elektrischen Rollläden - zum Kauf anbieten zu
dürfen. Weiters befinden sich im Haus zwei Saunen (eine Biosauna 60°C und eine Sauna
100°C) , verschiedene Dampfkabinen, Indoorpool, Fitnessraum und ein Outdoorpool In dem
Kaufpreis der Wohnung ist auch ein Tiefgaragenplatz inkludiert, welcher 2022 fertiggestellt
wurde. Ein Anlageobjekt, in gehobener Qualität und Toplage in einer aufstrebenden Stadt, das
Sinn macht. Neusiedl am See ist eine Bezirkshauptstadt zwischen Wien und Bratislava
gelegen mit sehr guter Verkehrsanbindung nach Ungarn und in die Slowakei. Diese Immobilie
wird Sie mehr als überzeugen. Gönnen Sie sich den Luxus für Ihre Lebensqualität mit dieser
exklusiven Eigentumswohnung in premium Qualität und sehr hochwertiger Ausstattung wie
Klimaanlagen und Fußbodenheizung, Designertüren mit 2,1m Höhe. Qualitätsfenster und
elektrische Rollläden runden dieses traumhafte Angebot ab. Ein schöner Tiefgaragen
Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten . In der Anlage befinden sich zwei Saunen ,verschiedene
Dampfkabinen ,ein Fitnessraum und ein Indoor und ein großes Outdoor-pool Herr Marcel
FELLER 0676 / 841 420 603 Sie haben bereits Ihre Wunsch IMMOBilie gefunden, aber noch
nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein
unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren
Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und
Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in
deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige
Finanzierung.