

**Krems: 2,5Zi- 104qm -Altstadtmiete Stilsicher Wohnen mit  
Komfort**



IMG\_6656 2

**Objektnummer: 128046**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,06
<b>Gesamtmiete</b>	1.140,08 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	945,56 €
<b>Kaltmiete</b>	910,12 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,18 €
<b>Heizkosten:</b>	83,30 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Eine exklusive, modern adaptierte 2,5Zi-Stilbaumiete über 104qm erwartet Sie im Zentrum der Altstadt. Im ersten Stock empfängt die Diele mit charmantem Kreuzgewölbe, das großzügige Badezimmer verfügt über Dusche, Wanne und WC. 2 herrliche Wohnräume mit kleinem Kabinett sind nach Süden in die Fußgeherzone gerichtet, die funktionell ausgestattete Küche bietet alle E-Geräte mit kleiner Esstheke. Ein zusätzliches GästeWC ist in einer kleinen Nische untergebracht. Moderne Ausstattung mit heller Sanitär, Fischgrätparketten und stilechte Kreuzgewölbe zaubern hier dieses besondere Flair... Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.