

**Westseitige 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245648

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	46,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	830,01 €
Kaltmiete (netto)	599,68 €
Kaltmiete	830,00 €
Betriebskosten:	154,87 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



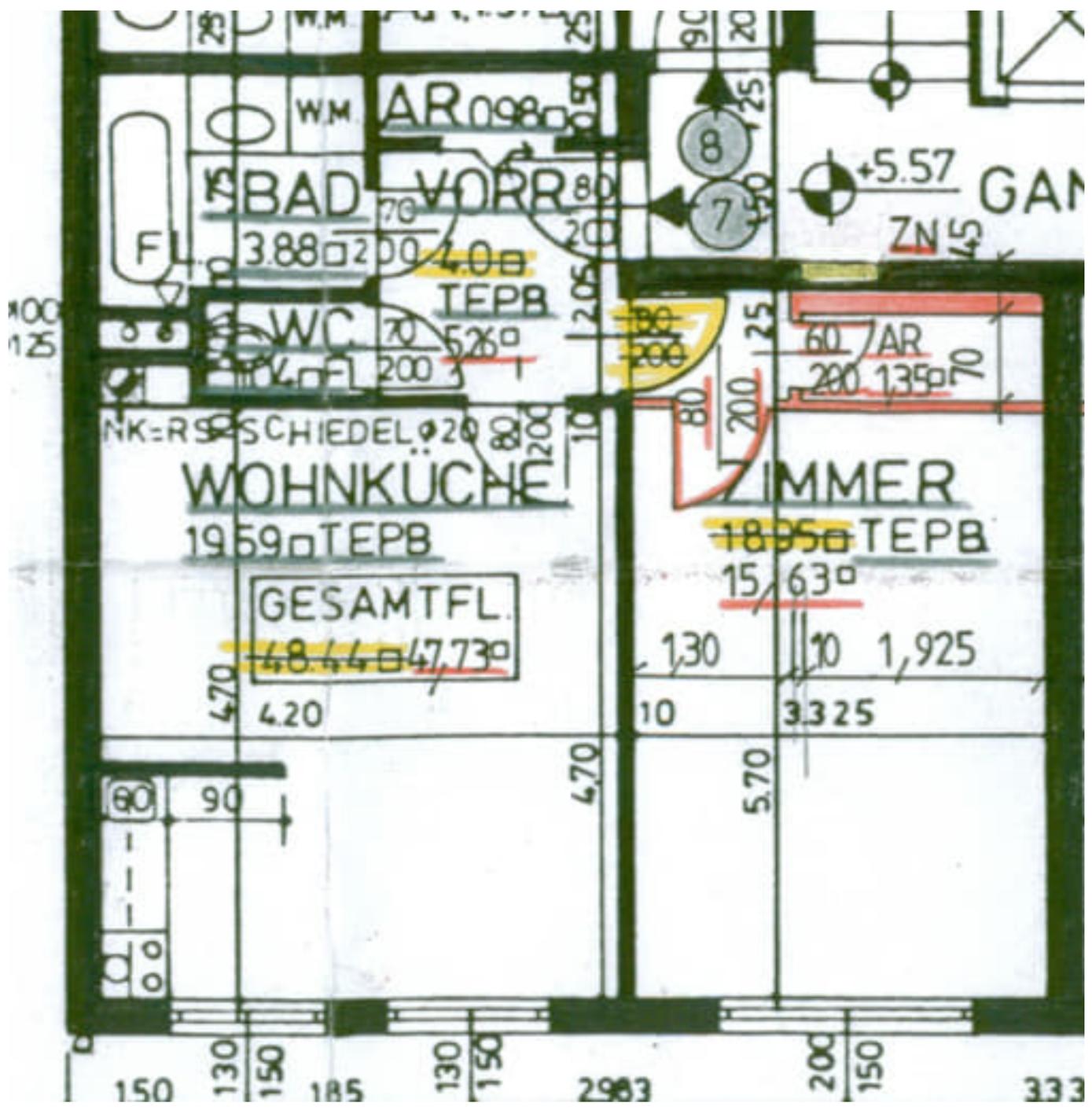
Vineta Reitgruber, BA, MBA

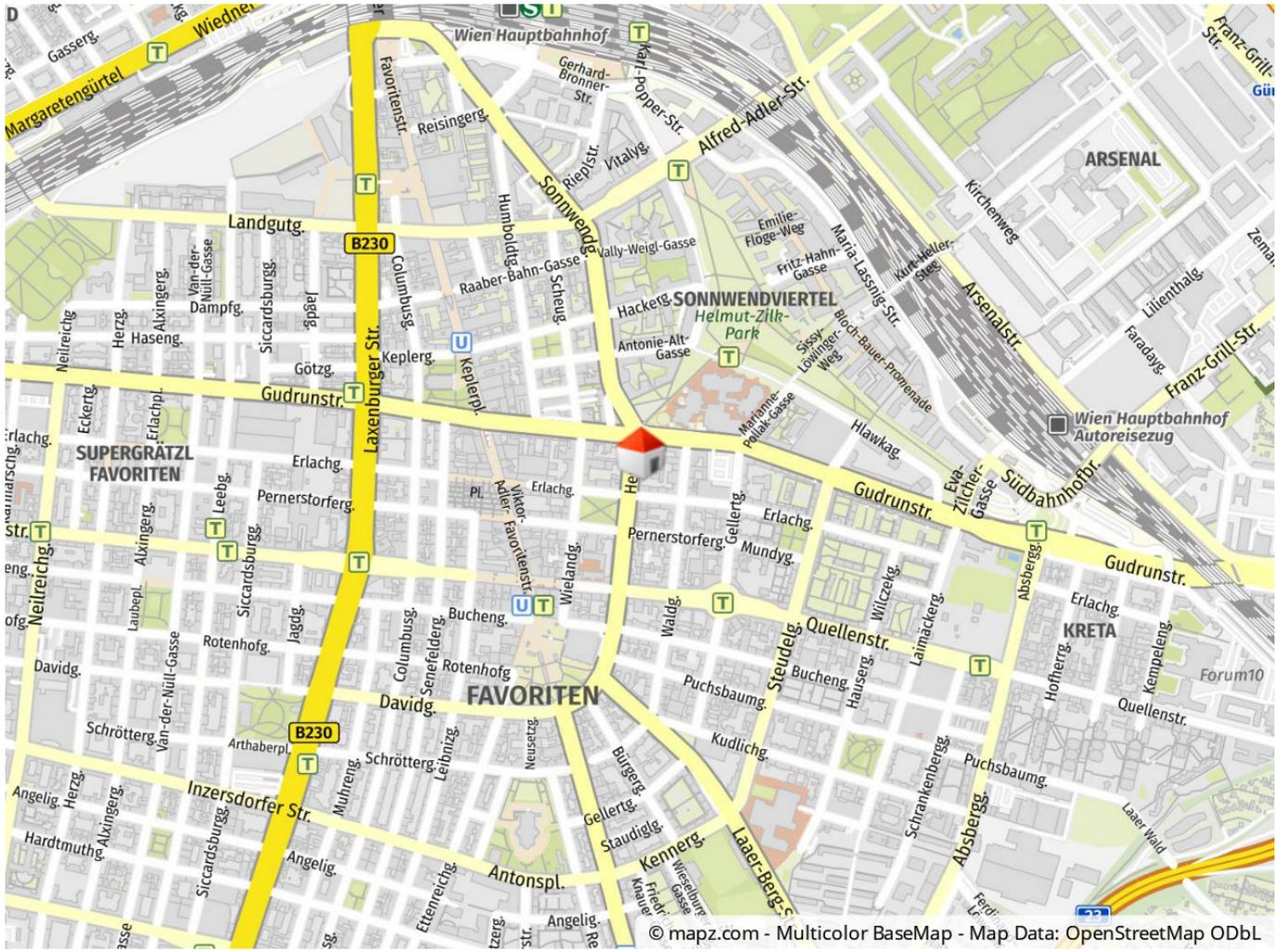
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark befindet sich im 2. Obergeschoß diese straßenseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche (ohne Geschirrspüler, kleiner Kühlschrank), Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.