

**Westseitige 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100  
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109245648**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien, Favoriten
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Wohnfläche:</b>	46,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	830,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	599,68 €
<b>Kaltmiete</b>	830,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	154,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



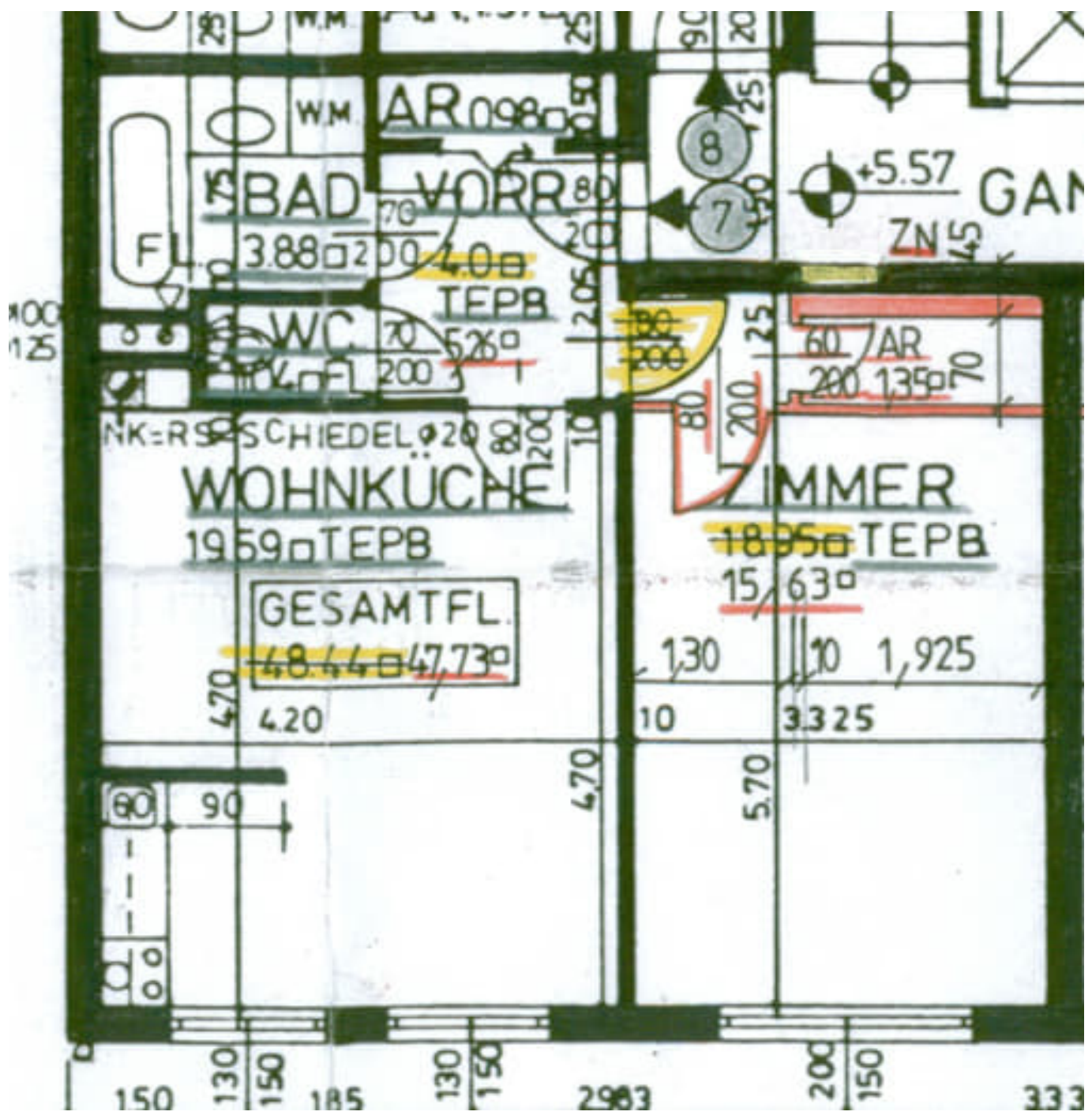
**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









## Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark befindet sich im 2. Obergeschoß diese straßenseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche (ohne Geschirrspüler, kleiner Kühlschrank), Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.