

**Wunderbare 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245647

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	46,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,01 €
Kaltmiete (netto)	617,86 €
Kaltmiete	850,01 €
Betriebskosten:	154,87 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



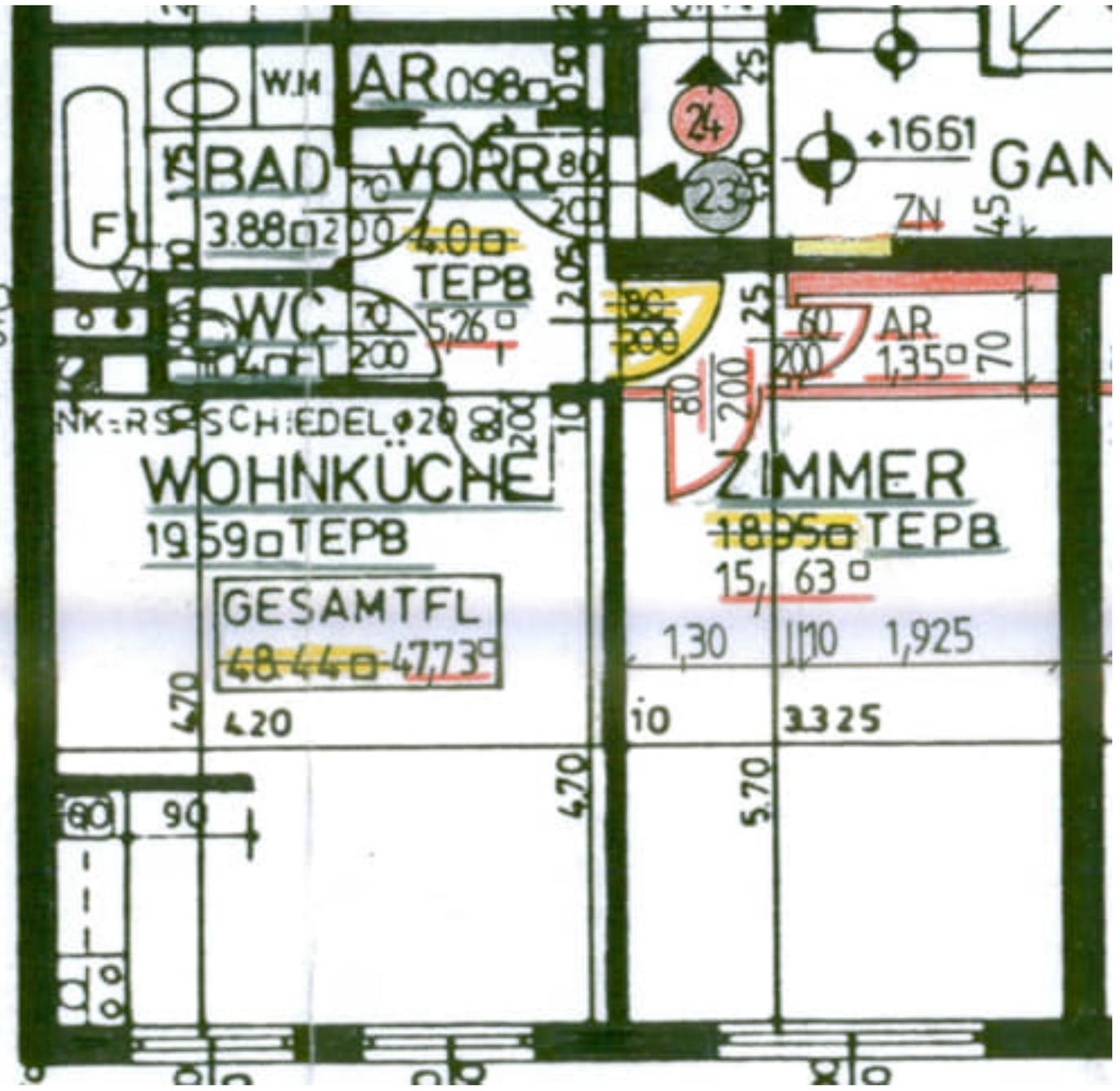
Vineta Reitgruber, BA, MBA

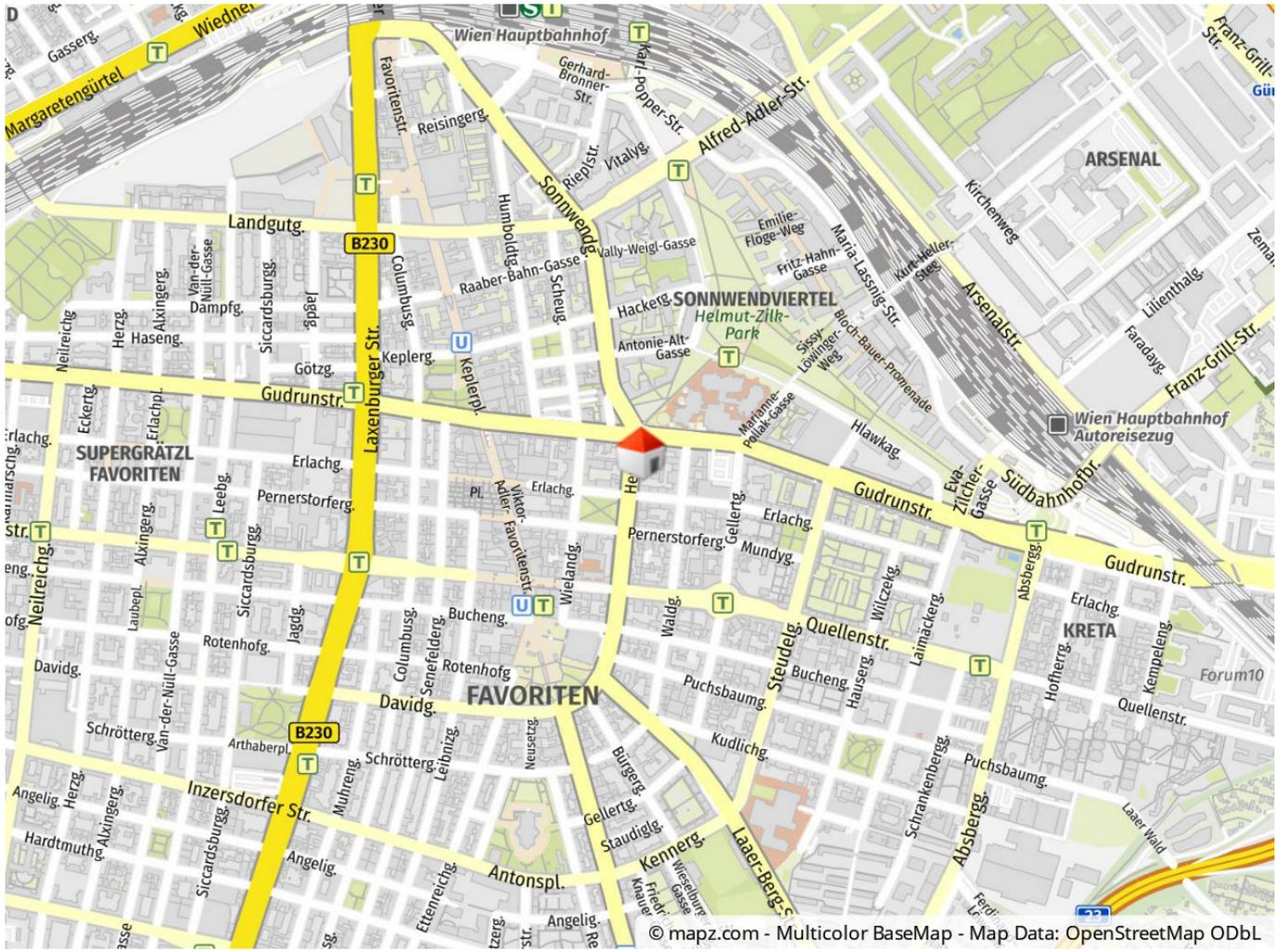
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark befindet sich im 6. Obergeschoß diese westseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung. Die sonnige Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.