

**Erstklassige 3-Zimmer Wohnung nahe Einsiedlerplatz in
1050 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245645

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	97,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Gesamtmiete	1.596,50 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.596,50 €
Betriebskosten:	261,36 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

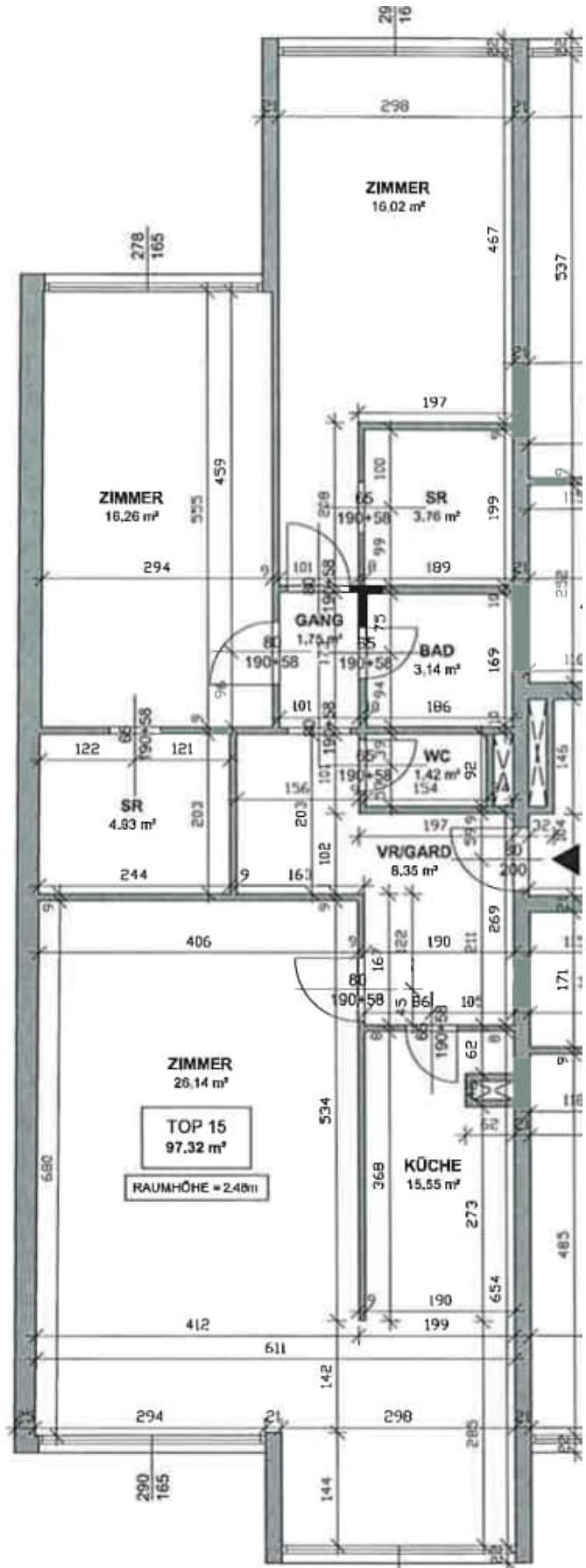
T 0153473 -720 325

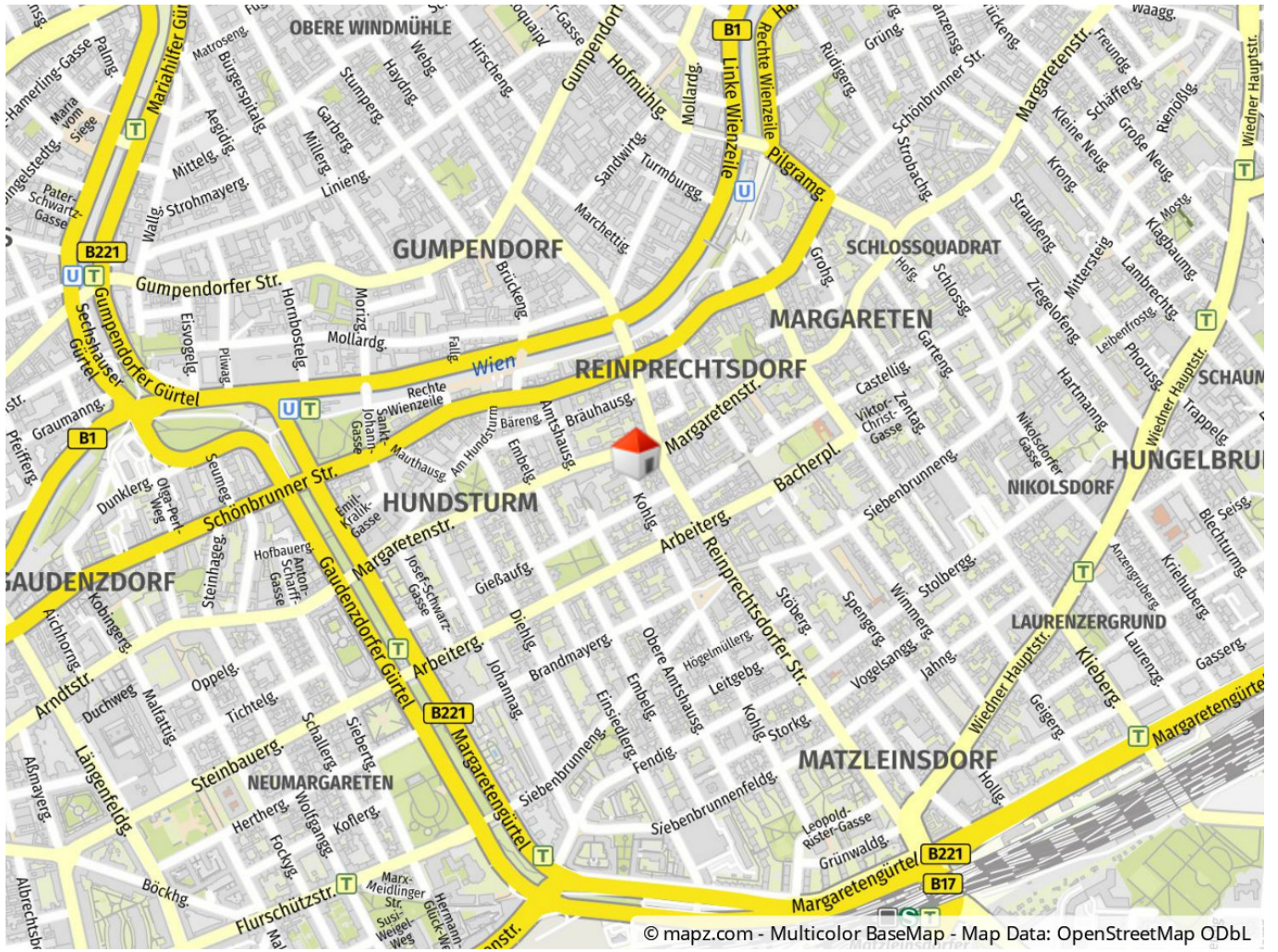












Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1970er Jahren in einer ruhigen Seitengasse zwischen Margaretenstraße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 3. Obergeschoß diese großzügige 3-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, südseitiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Masterbedroom mit direkt angeschlossenem Schrankraum, ein weiteres Zimmer, Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.