

**Erstklassige 3-Zimmer Wohnung nahe Einsiedlerplatz in
1050 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245645

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien, Margareten |
| Baujahr: | 1971 |
| Wohnfläche: | 97,73 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 66,99 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,31 |
| Gesamtmiete | 1.499,70 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.102,00 € |
| Kaltmiete | 1.499,70 € |
| Betriebskosten: | 261,36 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

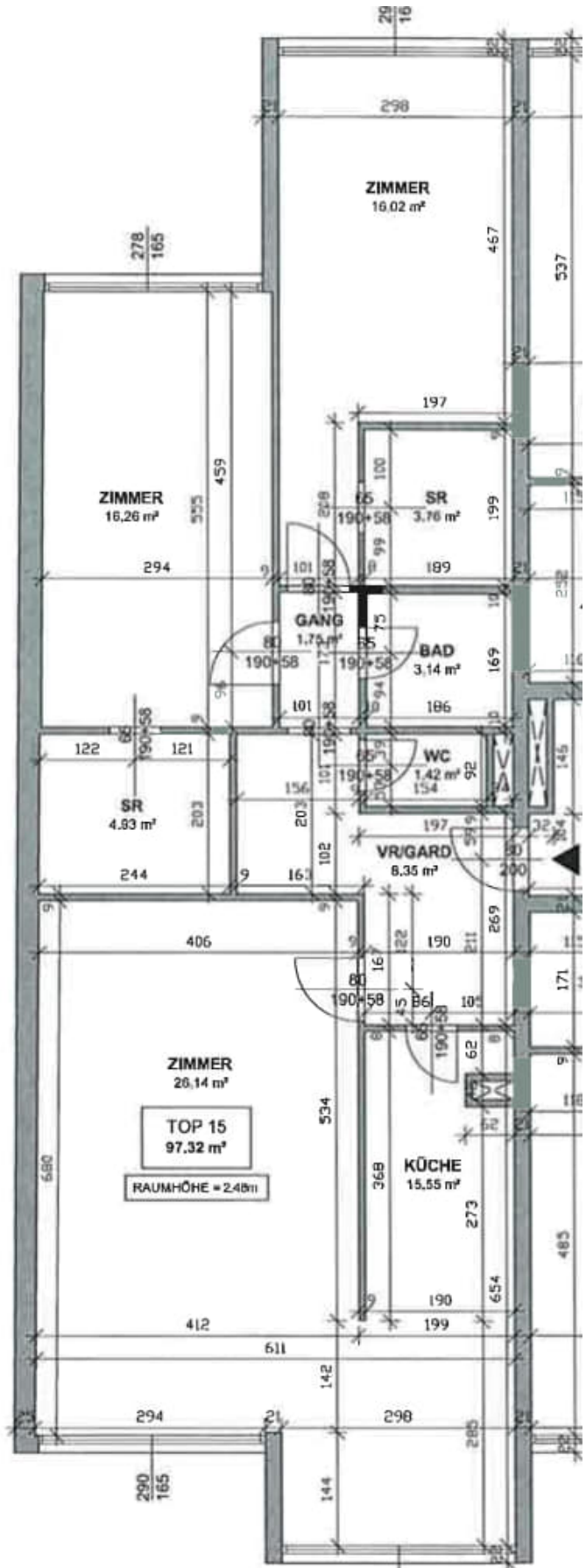
T 0153473 -720 325

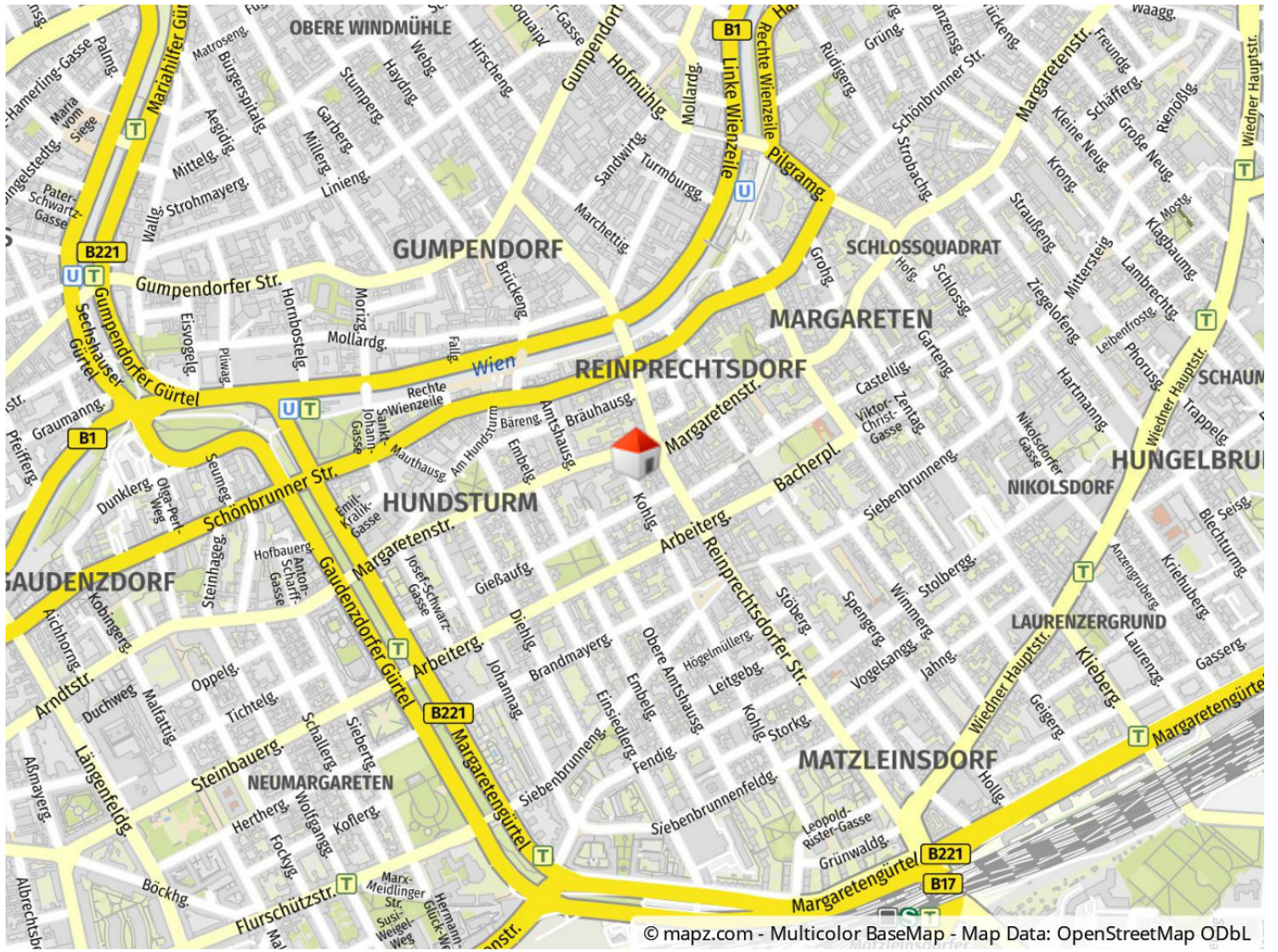












Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1970er Jahren in einer ruhigen Seitengasse zwischen Margaretenstraße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 3. Obergeschoß diese großzügige 3-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, südseitiges Wohnzimmer, separate, modern ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, jeweils mit direkt angeschlossenem Schrankraum, Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.