

# 8430 Seggauberg - Sonniges Baugrundstück in bester Lage zu verkaufen!



Neussl Grundstu?ck Seggauberg 07 2024-7

**Objektnummer: O2100163294**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Seggau
<b>Gesamtfläche:</b>	1.023,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	153.450,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Neussl

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Baugrundstück am idyllischen Seggauberg bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten und ruhigsten Lagen der Südsteiermark zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 1.023 m<sup>2</sup> genießen Sie hier absolute Ruhe und eine sonnenverwöhnte Umgebung. Das Grundstück befindet sich in einer leichten Hanglage und bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Natur und das malerische Weinland der Region.

Die ruhige Lage garantiert Erholung und Privatsphäre, dennoch sind Sie nur wenige Minuten von Leibnitz entfernt, wo Sie sämtliche Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Gesundheitsversorgung vorfinden.

### Highlights:

- Absolute Ruhelage in einer der begehrtesten Wohngegenden
- Idyllische Umgebung am beliebten Seggauberg mit Weinbergen und Natur pur
- Perfekt geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer modernen Villa
- Nahe Leibnitz, Graz in ca. 30 Minuten erreichbar
- Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern und Radfahren, direkt vor der Haustür