

Architektenhaus mit Pool nahe Steyr!



Balkon

Objektnummer: 1603_7779

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	ca. 1997
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	211,50 m ²
Nutzfläche:	211,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	171,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2

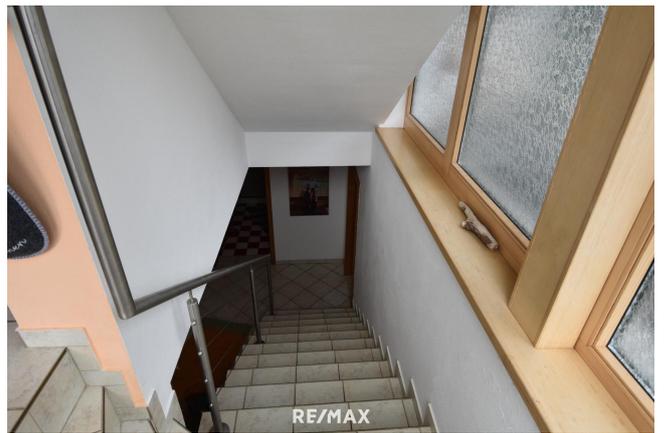
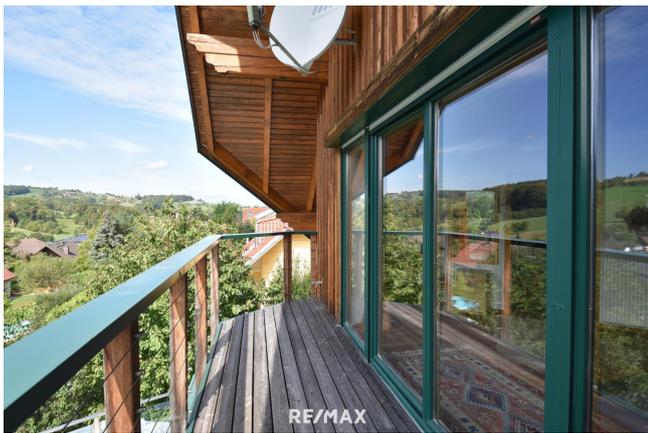














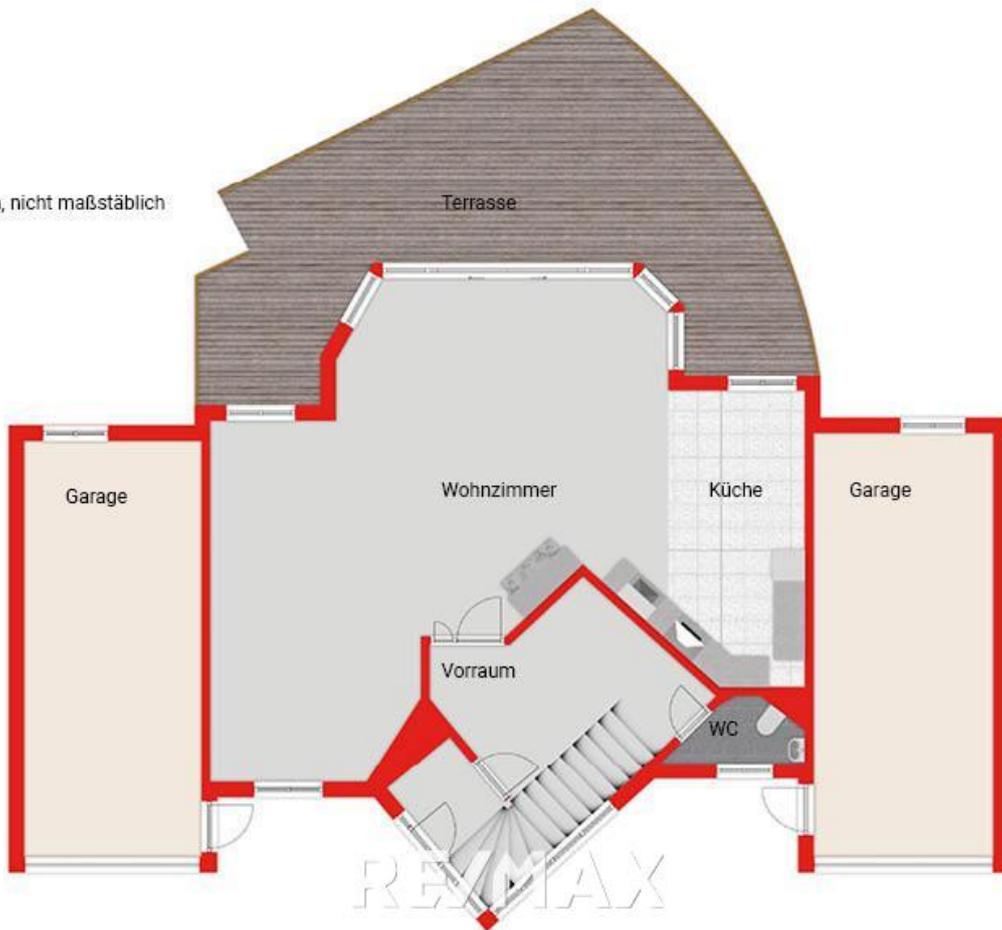




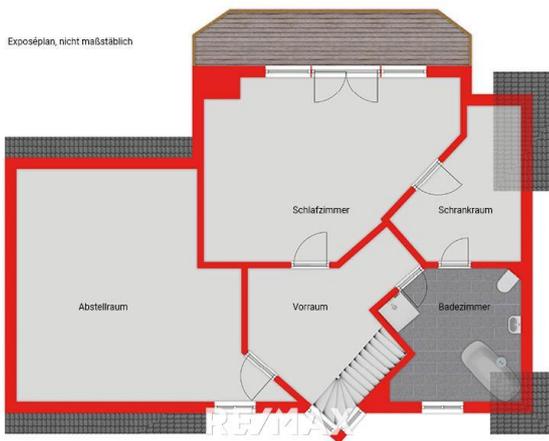




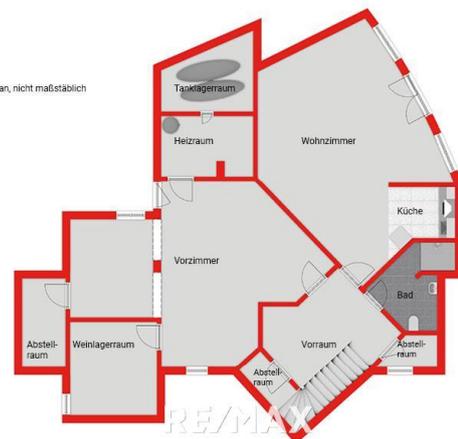
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Objektbeschreibung

* Architektenhaus in Behamberg * ruhige Siedlungsanlage * Grundfläche ca. 857 m² * Wohnfläche ca. 211 m² * Nutzfläche ca. 211 m² * Garten * weitläufige Terrassenfläche * Pool * Wintergarten * teilunterkellert * 2 x Garagenabstellplatz * 1 x Carport-Abstellplatz * Zentralheizung mit Öl * Kachelofen * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 114,5 * fGEE: 1,81 Angeboten um € 480.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 114.5
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizD
wärmebedar
rf:
Faktor Ges 1.81
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.