

Sonnige 3 Zimmer Mietwohnung mit Balkon in Korneuburg - Unverbaubarer Ausblick!



IMG_1739-HDR

Objektnummer: 3814_458
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	680,91 €
Kaltmiete	749,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

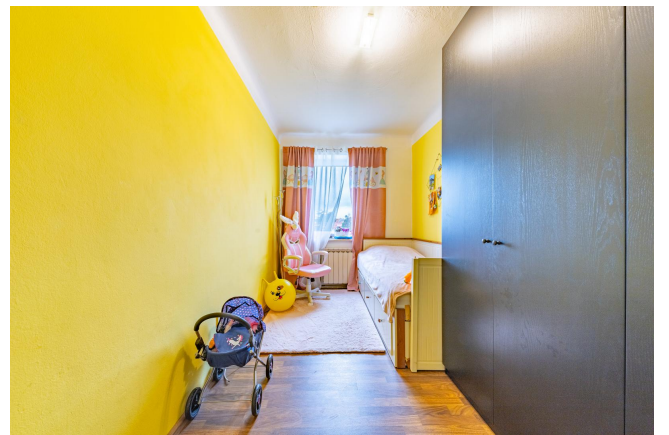


Jasmina Ibrahimbegovic

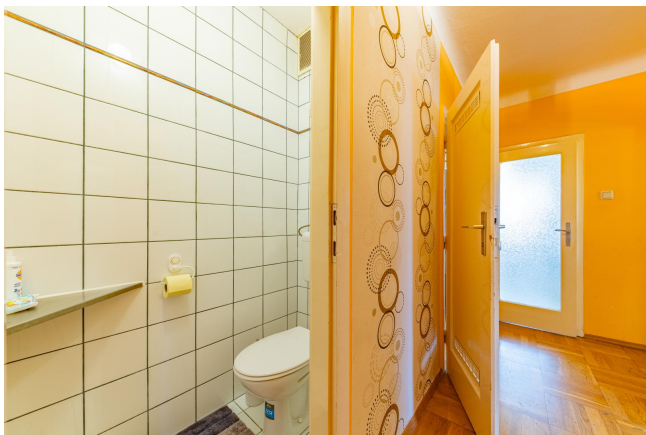
RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170







Objektbeschreibung

Sonnige 3 Zimmer Mietwohnung mit Balkon in Korneuburg. Unverbaubarer Ausblick! Zur Vermietung gelangt diese sonnige und zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Kahlenberg. Die Wohnung ist zentral begehbar und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung bietet Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Toilette und Vorraum. Das Wohnzimmer hat Zugang zum Balkon. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Laminatböden ausgelegt und das Bad und die Toilette verflies. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist ebenfalls vorhanden. Diese Wohnhausanlage besitzt keinen Lift und besteht aus vier Etagen. Die besagte Wohnung befindet sich im dritten Stock. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Hof zu mieten. Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Ust beträgt monatlich € 749,00 Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	680,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	68,09	

Gesamtbeitrag	€	749	

Heizwärmebedarf:	83.4		
	kWh/(m ² a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Klasse Gesamtenergieeffizienz:	C		

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.