

Helle 5-Zimmer-Wohnung im idyllischen Döbling



Wohnzimmer Virtual Staging

Objektnummer: 3861_24

Eine Immobilie von RE/MAX Homebase

Zahlen, Daten, Fakten

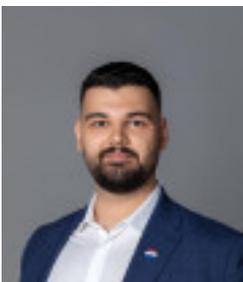
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 0,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	719.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Arber Arifaj

RE/MAX Homebase









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine seltene 5-Zimmer-Wohnung im wunderschönen 19. Bezirk

Objektbeschreibung: Diese großartige 5-Zimmer-Wohnung im 19. Wiener Gemeindebezirk erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 135 m² und hat eine gute Öffis-Anbindung zu der American International School. Ein hervorragendes Angebot für Familien mit Kindern oder Paare, die ein großes und komfortables Zuhause in einer ruhigen und grünen Lage suchen.

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitengasse zu der Hohe Warte im Zentrum des 19. Bezirks, inmitten eines gepflegten Wohngebiets. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. **Highlights und Ausstattung:** + 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 1 großes Wohnzimmer + zentral begehbar + barrierefrei + komplett ausgestattete Küche + 2 Badezimmer, davon 1 mit Badewanne und 1 mit Dusche + 2 WCs + eigener Garagenplatz + Zentralheizung mit Gas + 1 große Kellerabteile + hoher Sicherheitsstandard + ruhige Lage + Video-Gegensprechanlage Das Wohnzimmer ist mit einer Fläche von 48 m² besonders geräumig und bietet Platz für eine große Couch, einen Essbereich und weitere Möbelstücke. Die Küche ist modern und funktional ausgestattet und verfügt über alle wichtigen Geräte, darunter einen Backofen, einen Herd, eine Geschirrspülmaschine und es ist sogar noch Platz für eine Waschmaschine. Die Schlafzimmer sind alle geräumig und bieten ausreichend Platz für Betten, Kleiderschränke und weitere Möbelstücke. Die Badezimmer sind modern und gepflegt und verfügen über hochwertige Sanitäreanlagen. Das Wohngebäude wurde im Jahr 1978 erbaut und ist in einem gepflegten Zustand. Es verfügt über einen Aufzug, einen videoüberwachten Eingangsbereich und eine umzäunte Anlage. Es besteht allgemein kein Gartennutzungsrecht für alle Eigentümer, aber solange man den Garten vernünftig nutzt, ist es für jeden Eigentümer im Wohngebäude in Ordnung diesen zu nutzen. Bei einer Anfrage bekommen Sie einen exklusiven Zugriff auf weitere Fotos der Wohnung per Email zugesendet. Besichtigungstermine sind nach Anfrage jederzeit möglich. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot) Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10) **AUF GRUND DER DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**