

## Familienwohntraum in Axams mit Garten und Terrasse



Terrasse 1

**Objektnummer: 0008000491**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	750.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	519,62 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

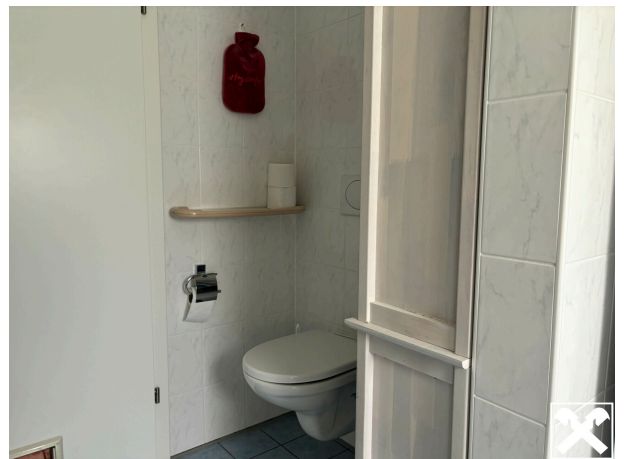
## Ihr Ansprechpartner



**Christian Sigl**

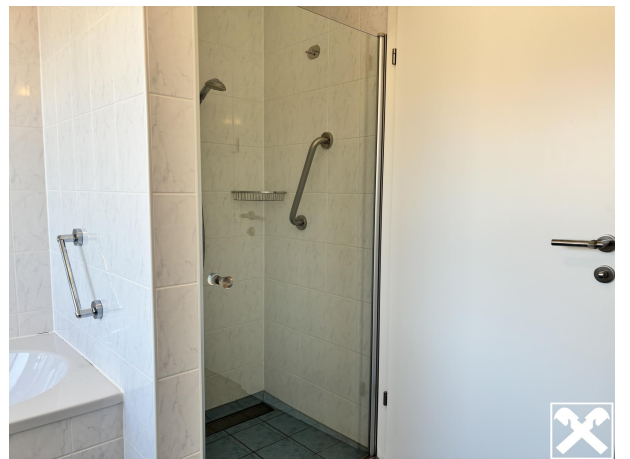
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck





















# Objektbeschreibung

## Wichtige Fakten auf einen Blick:

- **Baujahr:** 2010
- **Wohnfläche:** ca. 119 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 4
- **Terrasse:** ca. 36 m<sup>2</sup>
- **Eigengarten:** ca. 66 m<sup>2</sup>
- **Kellerabteil:** ca. 5 m<sup>2</sup>
- **Garagenplätze:** 2
- **Badezimmer:** Großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Tageslicht
- **WC:** 2
- **Besonderheiten:** Treppenlift, Dachterrasse, privater Garten

## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese luxuriöse Maisonettewohnung in Axams. Auf zwei großzügigen Etagen bietet sie nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern besticht auch durch ihre Ausstattung und exklusive Lage.

## Lage:

Die Lage dieser außergewöhnlichen Immobilie lässt keine Wünsche offen. Am Rande des Waldes gelegen und direkt am Panoramaweg, genießen Sie hier absolute Ruhe und eine traumhafte Aussicht. Gleichzeitig profitieren Sie von der idealen Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

## Wohnfläche und Ausstattung:

Mit einer Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup> überzeugt die Wohnung durch vier optimal geschnittene und lichtdurchflutete Zimmer. Highlight ist die großzügige Dachterrasse von ca. 36 m<sup>2</sup>, die viel

Raum für entspannte Stunden

unter freiem Himmel bietet. Der private Garten mit ca. 66 m<sup>2</sup> schafft zusätzlichen Freiraum und lädt zum Verweilen ein.

Das im Jahr 2010 errichtete Gebäude punktet mit modernem Wohnkomfort. Ein Treppenlift garantiert barrierefreien Zugang zu allen Bereichen der Wohnung.

### **Innenausstattung:**

Das große Badezimmer ist eine wahre Wohlfühloase: Eine begehbare Dusche, eine Badewanne und ein Fenster sorgen für Komfort und Helligkeit. Zwei separate WCs bieten zusätzliche Bequemlichkeit für Bewohner und Gäste.

### **Zusätzliche Flächen:**

Ein ca. 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Zwei Garagenplätze sind ebenfalls im Angebot enthalten und runden das

Gesamtpaket dieser besonderen Immobilie ab.

### **Fazit:**

Diese exklusive Maisonettewohnung in Axams ist ideal für Menschen, die die Natur lieben und eine ruhige, grüne Umgebung schätzen, ohne auf den Komfort modernen Wohnens und eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen**

**Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie!**