

## **Wohnung mit drei Zimmer (2. OG) in der Bezirksstadt Hartberg**



Südwestansicht

**Objektnummer: 0005003688**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 176,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,48
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	281,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

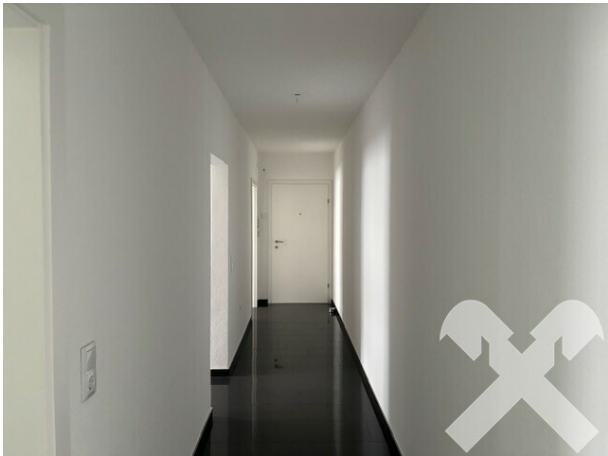
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Samer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz







## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG - ohne Lift - eines 3-geschossigen Geschossbau.

Aufteilung:

+ Vorraum

+ Wohnzimmer

+ separate Küche

+ Badezimmer mit Dusche

+ Schlafzimmer mit Südbalkon

+ Kellerabteil groß mit Fenster

Die Wohnung wurde 2012 umfassend saniert.

Beheizt wird die Wohnung mittels Infrarotpanellen.