

Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial in Tillmitsch zu verkaufen!



IMG_7608

Objektnummer: 1605_4997
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kramerstraße 20
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Tillmitsch
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz



















Objektbeschreibung

Ein-oder Mehrfamilienhaus in Tillmitsch! Zum Verkauf steht ein charmantes Ein-oder Mehrfamilienhaus in Tillmitsch gelegen auf einem großzügigen und gepflegten Grundstück in einer schönen Wohngegend. Das ursprünglich im Jahr 1952 erbaute Haus wurde 1980 aufgestockt und über die Jahre kontinuierlich hergerichtet. So wurden die Fenster 1991 und 1993 erneuert und mit Rolläden ausgestattet. Zuletzt erhielt das Haus im Jahr 2023 eine neue Gasheizung. Hier finden Sie genügend Platz für eine große Familie. Eine geräumige Garage mit Abstellraum wurde 2001 erbaut. In dieser finden Sie genügend Platz für Autos aber auch Raum zum Handwerken. Wohnfläche und Raumaufteilung: Erdgeschoß: * Vorraum * Abstellraum * WC * Badezimmer * Wohn-Esszimmer * 2 Schlafzimmer Obergeschoss: * Vorraum * Büro oder weiteres Zimmer * großzügiges Wohn-und Esszimmer * Badezimmer * Schlafzimmer Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit weitere Nutzflächen, die sich ideal als Lagerraum eignen. Sind Sie neugierig geworden? Dann kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm176.0 kW

ebedarf: h/(m²a)

Klasse H E

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge2.03

samtener

gieeffizie

nz:

Klasse D

Faktor Ge

samtener

gieeffizie

nz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at