

Wohnen am Puls in Mettersdorf am Saßbach



Hausansicht

Objektnummer: 1605_4991

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Saßbach
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8092 Mettersdorf am Saßbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	95,20 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Gesamtmiete	1.115,26 €
Kaltmiete (netto)	640,70 €
Kaltmiete	989,60 €

Ihr Ansprechpartner

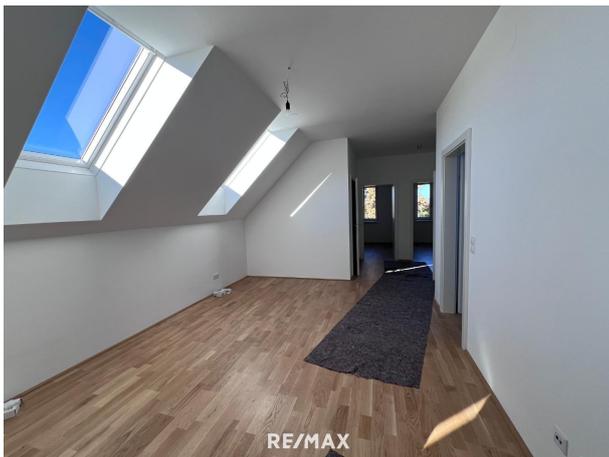


Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Mitten im Saßtal zwischen Thermenregion und Weinland entstehen in diesem schönen Haus leistbare, geförderte Mietwohnungen Familienfreundlichkeit und das Miteinander in den Vordergrund stellen, das zeichnet die Bevölkerung in Mettersdorf aus. Diese schöne Dachgeschosswohnung hat rund 95 m² und eignet sich perfekt für Familien. Sie ist aufgeteilt in einen Vorraum, WC, Badezimmer, Wohnraum, Küche, Abstellraum und drei Schlafzimmer. Der tolle Balkon mit seinem wunderschönen Ausblick lädt zum Entspannen und genießen ein. Ein PKW Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Der Strom kommt noch extra dazu. Sie sind neugierig geworden und möchten sich diese leistbare Wohnung anschauen? Dann melden Sie sich bei uns für einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	640,7	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	258,94	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	104,72	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	110,9	

Gesamtbetrag	€	1115,26	

Heizwärmebedarf:	35.1		
	kWh/(m ² a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.88		

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at