

**Provisionsfrei: 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz und
Balkon Nähe Merkur Arena**



Küche

Objektnummer: 1606_16220

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	969,00 €
Kaltmiete (netto)	535,17 €
Kaltmiete	783,40 €

Ihr Ansprechpartner

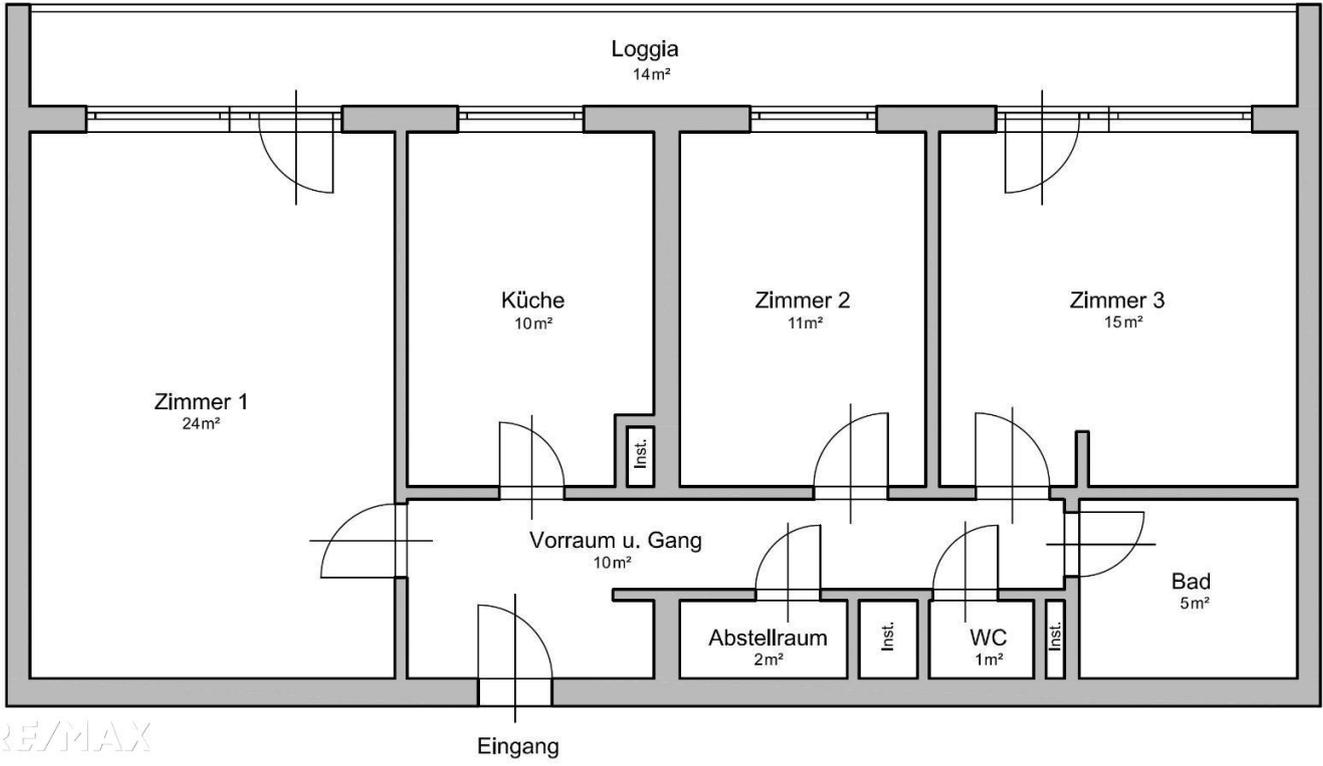


Alexandru State

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 88 17 62 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im schönen Wohn- und Studentenbezirk Jakomini befindet sich diese ca. 80 m² große Mietwohnung im 5. Stock (mit Lift) eines Mehrparteienhauses und eignet sich dank Ihrer zentral begehbaren Aufteilung für Paare, eine Familie als auch eine Studenten-WG. Ziegelbauweise, Parkettböden in allen Wohnräumen, PKW-Stellplätze im Freien sind die Highlights dieser schönen Anlage ! Bezugstermin sofort! Aufteilung: - 3 Zimmern - Küche - WC - Badezimmer mit Dusche - neu saniert - Abstellkammer - Flur - Loggia (ca. 14 m²) Ein Kellerabteil, abgesperrter Parkplatzbereich mit Schranken, Radabstellraum und eine gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschinen runden das Angebot ab. **Die Miete von € 969,- versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizung, exkl Strom.** Kautiön: 3 BMM Befristung: 3 Jahre Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

en ge
mäß g
esetzli
chem
Erford
ernis:
€5
3
5
,
1
7
B€2 z
e 1 z
tr 0 g
i , l
e 4 1
b 4 0
s
k
o
s
t
e
n
H€9 z
e 9 z
iz , g
k 7 l
o 8 2
s 0

t
e
n

€5z
9z
, 9
8l
71
0

S€1z
o 5z
n , 9
s 2l
ti 31
g 0
e
s

U€4
8
,
5
1

--
€9
6
9

--
H9
e5
iz.
w0
äk
r

KC
l
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at