

ERFOLGREICH VERMIETET!



ERFOLGREICH VERMIETET!

Objektnummer: 1619_7591

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	954,00 €
Kaltmiete (netto)	803,89 €
Kaltmiete	954,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung haben wir erfolgreich vermietet! Wir suchen ähnliche Wohnungen für weitere InteressentInnen! Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch! Zur Vermietung (befristet auf 3 Jahre) gelangt diese zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock in Top-Lage des 4. Bezirks - nahe Hauptbahnhof und Schloss Belvedere! Raumaufteilung: Die Wohnung verfügt über einen zentralen Vorraum. Aus diesem gelangen Sie in beide Zimmer, die Küche mit Fenster und das Bad inkl. Badewanne und inkl. WC. Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet. Das Haus verfügt über einen Kinderwagen- und Fahrradabstellraum. **Die Highlights auf einen Blick:** - Top-Lage in 1040 Wien! Belvederegarten, Quartier Belvedere, Hauptbahnhof U1/S-Bahn in Gehweite - Hofruhelage (ostseitig) - zentral begehbar - Wohnung 2015 saniert - U1 in wenigen Gehminuten erreichbar - Umgestaltung Argentinierstraße und Elisabethplatz **Umgebung/öffentlich Anbindung:** U1 Taubstummengasse in Gehweite Belvederegarten & Botanischer Garten in Gehweite Quartier Belvedere, Hauptbahnhof U-Bahn/S-Bahn ca. 10 Minuten erreichbar Karlsplatz/Oper/Ring nur 1 U-Bahn-Station entfernt Wiedner Hauptstraße mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten Radverkehrsnetz Fahrradstraße Argentinierstraße weitere Öffis in der Umgebung: Straßenbahn D, O, 18, Autobus 13A, 69A Wiener LokalbahnAn

ga
be
n
ge
m
äß
ge
se
tzli
ch
e
m
Er
for
de
rni
s:

Für weitere Infos sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Martina Bilobrk (Team Hubert Koller) gerne unter 01/470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung. Sehen Sie sich auch etwaige 360°-Fotos der Immobilie auf remax-real-experts.at an!

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!