

**"Im nächsten Sommer, Urlaub daheim!"**



Kleingartenhaus in 2011 Sierndorf

**Objektnummer: 1626\_26081**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2011 Sierndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Krammel**

RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

H +43 699 118 58 086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

## Objektbeschreibung

**"Im nächsten Sommer, Urlaub daheim!"** Inmitten einer ruhigen Landschaft steht ein modernes Mobilheim, das auf einem gepflegten Pachtgrund (Jahrespacht € 1.843,-) mit Pool thront. Es bietet alles, was eine Familie braucht, um sich wohlfühlen. Das Mobilheim verfügt über drei Zimmer: ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Wohn-Esszimmer. Das Schlafzimmer ist hell und einladend, ausgestattet mit einem gemütlichen Bett und einem großen Fenster, das viel Tageslicht hereinlässt. Hier kann man nach einem langen Tag zur Ruhe kommen. Das Kinderzimmer ist ein Raum voller Möglichkeiten. Die Wände sind neutral gehalten, sodass es mit individuellen Dekorationen ganz nach den Wünschen der Kleinen gestaltet werden kann. Das Herzstück des Mobilheims ist das Wohn-Esszimmer. Hier findet die Familie zusammen, um zu essen, zu spielen oder einfach zu entspannen. Eine Küche ist integriert, ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC. Die Terrasse ist ein weiterer Höhepunkt des Mobilheims. Hier kann man an warmen Tagen die frische Luft genießen oder am Abend den Sonnenuntergang beobachten. Der angrenzende Pool bietet die perfekte Erfrischung an heißen Sommertagen und ist ein idealer Ort für Familienaktivitäten. Weiters stehen noch 2 Geräteschuppen auf dem Grundstück, wo Sie die Gartengeräte verstauen können. Insgesamt ist dieses Mobilheim ein durchdachter Rückzugsort, der Funktionalität und Komfort vereint. Hier findet die Familie den idealen Platz, um sich zu entspannen und gemeinsame Zeit zu verbringen. Also warten Sie nicht lange den der nächste Sommer kommt bestimmt! **Richtpreis € 69.000,-** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 20.700,-/monatlich € 242,-  
**\*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**