

Bezaubernde Eigentumswohnung mit Garten



Terrasse

Objektnummer: 1651_4527

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	493,00 m ²
Keller:	8,28 m ²
Heizwärmebedarf:	G 323,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

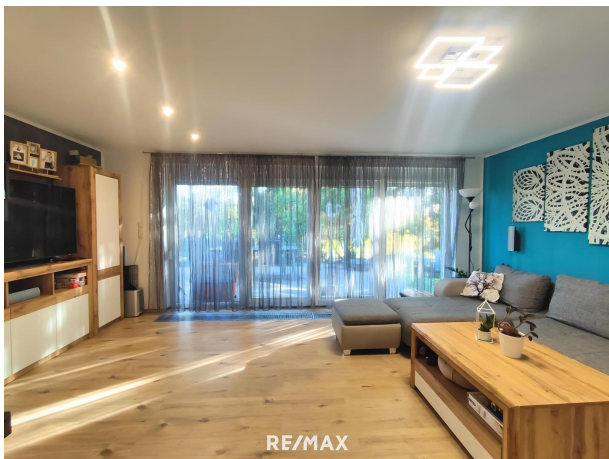
3.60 %

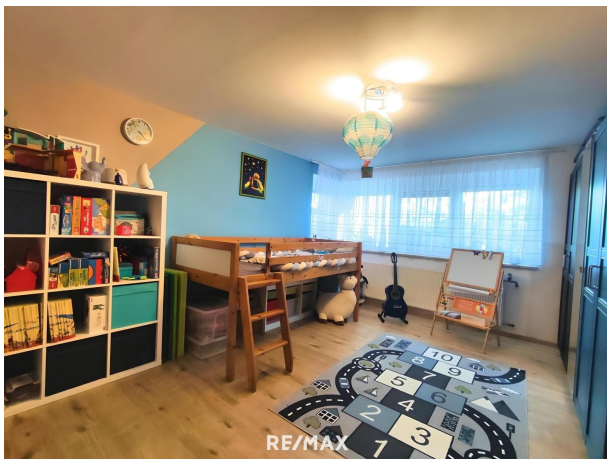
Ihr Ansprechpartner

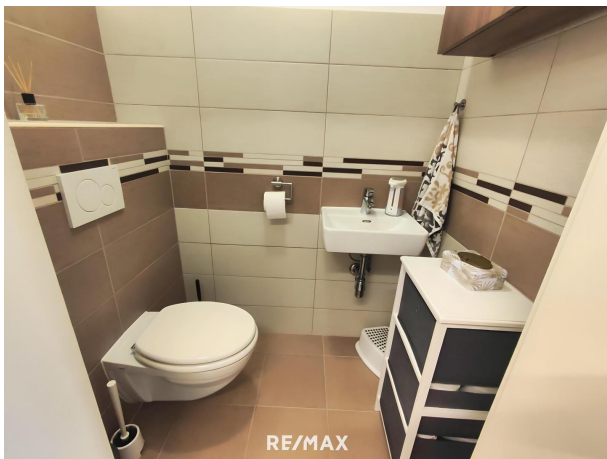


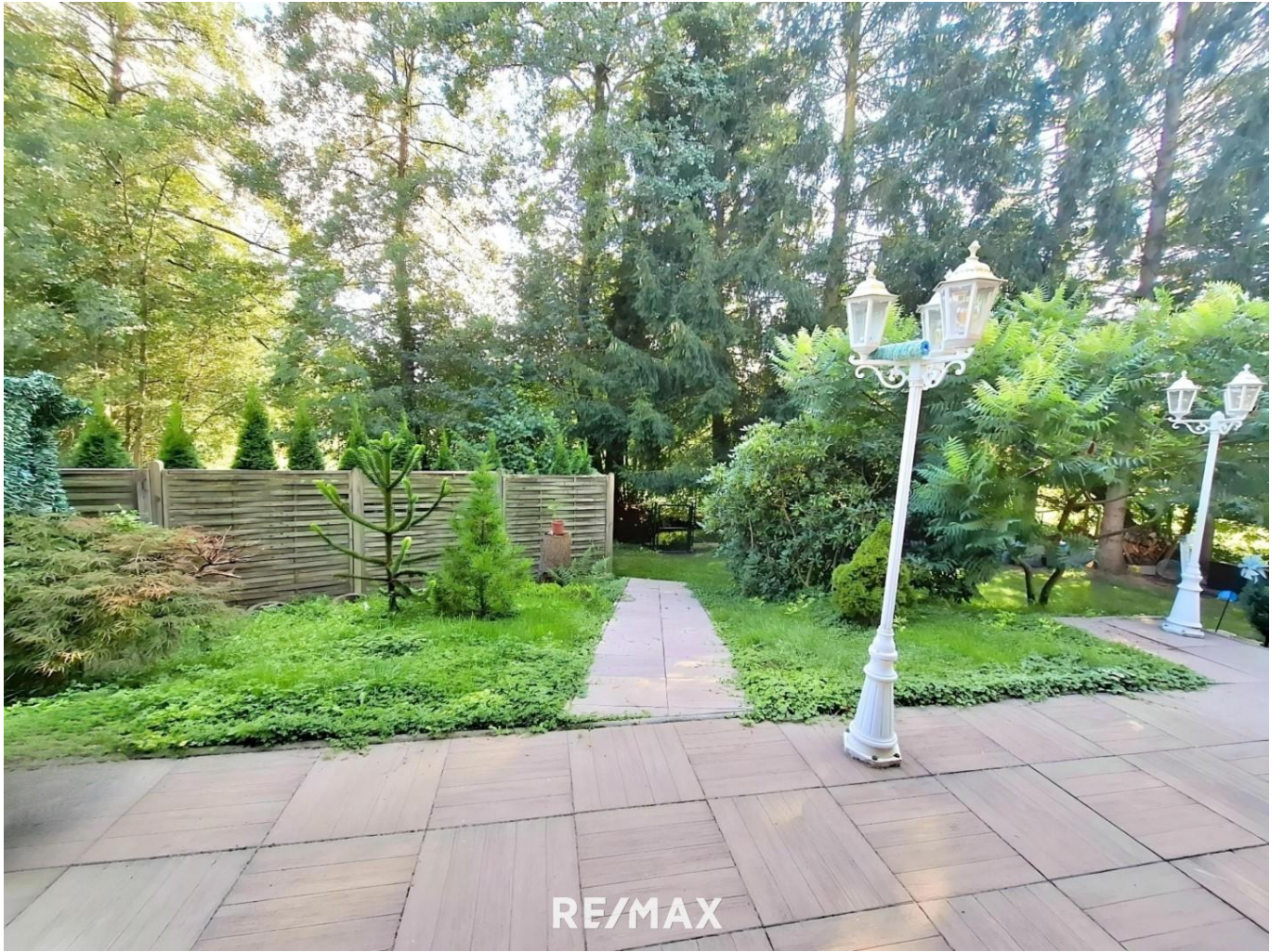
Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn





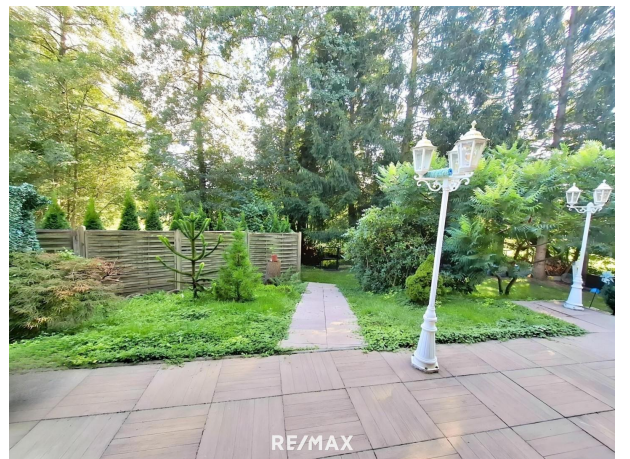




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Bezaubernde Erdgeschosswohnung mit ca. 500m² großem Garten. Zum Verkauf steht eine wunderschöne und modernisierte Eigentumswohnung im Erdgeschoss, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Schalchen. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur zwei Wohneinheiten, das in solider Ziegelmassivbauweise errichtet wurde. Durch zahlreiche Sanierungen in den letzten Jahren präsentiert sich die Immobilie in einem äußerst gepflegten Zustand und bietet modernen Wohnkomfort. Folgende Sanierungen wurden durchgeführt: Neue Böden Fliesen, Fenster mit Rollläden und Fliegengitter, Türen, Badezimmer und WC, Terrassenpflasterung, Elektrik (auch Steckdosen und Lichtschalter wurden erneuert), Heizung und Wasserpumpe sind 5 Jahre alt. Außerdem gehören noch ein 8,28m² Keller und ein Vorplatz mit 545m² zum Abstellen von Autos zum Angebot. Keller Vorplatz 545m² als Abstellplatz Bei Interesse können Sie gerne online über unsere Homepage einen Termin zur Besichtigung buchen! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 323.0

ärmeb kWh/(
edarf: m²a)

Klasse G

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 3.12

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse E

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse

a.hartnagl@remax-innova.at