

## **"Unter einem Dach" - zentrale & familienfreundliche Eigentumswohnung in Radstadt**



Küche mit Essbereich

**Objektnummer: 1655\_2194**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5550 Radstadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	137,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,34
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Köck**





## Objektbeschreibung

"Unter einem Dach"- Tolle Wohnung mit viel Platz für Familien in Top-Lage in Radstadt Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Paris-Lodron-Gasse, mitten im charmanten Zentrum von Radstadt. Diese großzügige, helle und freundliche Wohnung bietet Ihrer Familie auf ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Großzügiger Raum für die ganze Familie Mit insgesamt 6 Zimmern, die flexibel gestaltet werden können, bietet diese Wohnung bis zu 4 gemütliche Schlafzimmer – ideal für eine Familie. Der großzügige Wohnbereich mit beeindruckenden ca. 27 m<sup>2</sup> ist das Herzstück der Wohnung. Hier können Sie entspannen, gemeinsam Zeit verbringen oder Gäste empfangen. Eine Tür führt direkt vom Wohnbereich auf den Balkon, wo Sie die frische Luft und den Blick auf die Umgebung genießen können. Moderne Küche und familienfreundliche Bäder Die separate Küche ist einladend und modern gestaltet. Sie erstrahlt in einem hellen Weiß, das perfekt mit einer stilvollen Holzwand harmonisiert, und fügt sich nahtlos in das freundliche Gesamtbild der Wohnung ein – ideal für gemeinsame Kochabende. Das Bad bietet Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche und ist zusätzlich mit zwei Waschbecken ausgestattet. Ein weiteres Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. So wird der Morgen für die ganze Familie stressfrei und angenehm. Perfekte Lage für Familien und zusätzliche Annehmlichkeiten Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und bietet Ihnen eine ideale Lage: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und auch der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in der Nähe, was den Alltag für Familien besonders bequem macht. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein zugehöriges Kellerabteil. Erleben Sie die perfekte Kombination aus großzügigem Raumangebot, moderner Ausstattung und zentraler Lage. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel in Radstadt und bietet Ihrer Familie ein ideales Zuhause. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum von einer perfekten Familienwohnung könnte hier Wirklichkeit werden! Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/MfVO> Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters notwendig. Richtpreis\*: € 279.000,- \*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. Angaben

gemäß gese  
tzlichem  
Erfordernis:  
He 11  
iz 4.4  
wäk  
rm W  
eb h/(  
ed m<sup>2</sup>  
arf a)  
:  
KI D

as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:  
Fa 1.3  
kto4  
r G  
es  
am  
ten  
er  
gie  
effi  
zie  
nz:  
KI C  
as  
se  
Fa  
kto  
r G  
es  
am  
ten  
er  
gie  
effi  
zie  
nz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!