

## Einzigartiges Anwesen im luxuriösen Landhausstil



Luxuriöses Anwesen in der Großglocknerregion

**Objektnummer: 2416\_1060**

**Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9843 Großkirchheim
<b>Baujahr:</b>	ca. 2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	1.800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

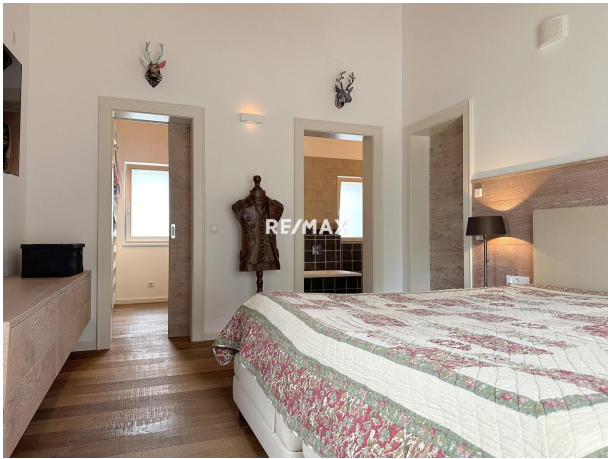
## Ihr Ansprechpartner



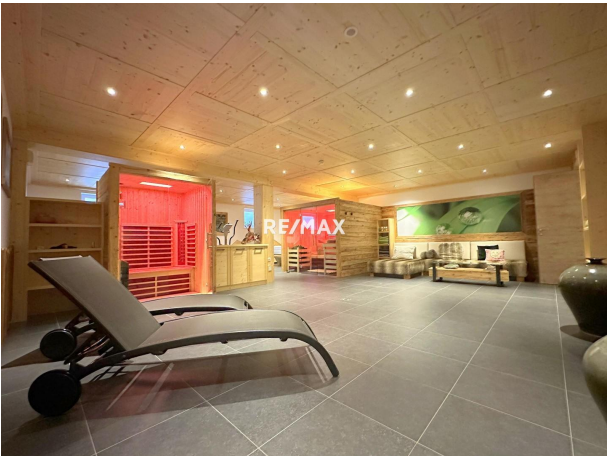
**Ursula Profer-Thonhauser**

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol  
Muchargasse 1  
9900 Lienz















## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 52.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.81

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz A

Effizienz: