

Solides Wohnhaus in sonniger Lage in Trieben!



Ansicht Süd-Ost

Objektnummer: 2445_2871

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,37
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen





Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein gemütliches Einfamilienhaus mit ca. 96 m² Wohnfläche in Trieben. Mit der Möglichkeit auch einen ZWEITWOHNSITZ zu begründen. Das Haus wurde um 1955 auf einem ca. 655m² großen Grundstück erbaut und präsentiert sich in gutem Zustand. Sanierungsarbeiten wurden zwischen 1980 und 1987 durchgeführt.

Raumaufteilung: Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche mit angebautem Wintergarten (nicht beheizt), Wohnzimmer und 1 Zimmer. Obergeschoss: Vorraum, WC extra, 3 Zimmer (eines davon als Durchgezimmer), Balkon. Kellergeschoss: Heizraum mit Dusche, Abstellraum, Waschküche und einer Werkstatt mit 2 Ausgängen in den Außenbereich. Dazu eine Garage, eine Gartenhütte für Geräte sowie ein schöner Garten.

Beheizung mittels Stromheizung und umschaltbar auf feste Brennstoffe. Die Lage bietet beste Infrastruktur unweit der Autobahnauffahrt A9 Richtung Graz bzw. Linz, Autobushaltestelle in nächster Nähe, Kindergarten, Volks- und Hauptschule sowie eine HTL bzw. ein Altenheim sind ebenfalls im Nahbereich zu finden, direkt im Ort oder in der Nähe Schwimmbad, Badeseen, Fußball- und Tennisplatz, Eisstockplatz, Reiterhof, Schilift Hohentauern ...

HINWEIS ZUM KAUF: Interessenten können die Immobilie ausnahmslos am Freitag, den 25.10.2024 oder am Montag, den 28.10.2024 besichtigen und das ausschließlich nach entsprechender telefonischer Terminvereinbarung. Der Verkauf über RE/MAX Nature geschieht anschließend über ein offenes, digitales Angebotsverfahren (DAVE) mit einem STARTPREIS von € 145.000.-. Dieser Preis kann sich NACH OBEN VERÄNDERN. Jeder Interessent kann beliebig oft mit- bzw. nachbieten. Alle anonymisierten Angebote und das aktuell höchste Angebot, sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar. **SO FAIR UND TRANSPARENT WAR DER VERKAUF EINER IMMOBILIE NOCH NIE!** Alle Informationen zum DAVE-Verfahren finden sie unter: <https://www.remax.at/de/immobilien/dave> Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. **PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis: 1990.

F4
a.
k3
t7
o
r