

Gastronomie in Gröbminger Zentrumsnähe



Zugang vom Parkplatz (1)

Objektnummer: 2445_2864

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Nutzfläche:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 6641200954
H +43 6641200954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wir von RE/MAX Nature bieten Ihnen hiermit ein Gastronomie-Lokal in Gröbminger Zentrumsnähe zur Pacht an: die "Laube"! Es besteht aus einer großen, sonnigen Terrasse im Außenbereich und einem einladenden, hellen Bereich im Inneren (innen ca. 115m²). Innen sind ein Barbereich mit genügend Platz für gemütliche Sitzgelegenheiten (für ca. 50 Personen), zwei Nebenräumlichkeiten (ebenfalls Platz zum Sitzen!) sowie ein Lagerraum zu finden. Direkt hinter der Bar befindet sich eine kleine Küche. Diese würde bisher als Imbiss-Küche verwendet (Toast, Pizza, etc.). Natürlich kann man bei Bedarf einen Herd installieren, um die Möglichkeiten etwas zu erweitern. Aktuelle Ausstattung: 3 WC-Anlagen Bar mit Gläserespüler und vier Kühleinheiten Küche mit Edelstahlschränken, einer Mikrowelle und Schneidmaschine Tische und Stühle Die große Terrasse bietet Platz für über 100 Personen - um die Kundschaft leichter bedienen zu können, kann man natürlich auch nicht ganz so viel Platz anbieten. Es liegt ganz bei Ihnen: Haben Sie Lust, Zeit und Energie? Wenn ja, lässt sich hier Einiges machen. Es muss nur losgelegt werden. Die günstige Lage direkt an der Hauptstraße lädt Autofahrer gleich ein, hier stehen zu bleiben und zu verweilen. Ebenso verhält es sich natürlich auch mit Radfahrern und Fußgängern - Laufkundschaft aufgrund der Nähe zu Ärztezentrum, Rehabilitationszentrum, Versicherung, Trafik, Tankstelle ist definitiv vorhanden! Selbstverständlich ist für Parkplätze auch gesorgt. 2-3 sind tagsüber für "Laube" vorgesehen, abends sind ohnehin ausreichend freie Stellplätze vorhanden. Um ein harmonisches Miteinander innerhalb der Gebäudes (hier finden sich Büros, Geschäfte und Wohnungen) zu gewährleisten, wird darauf hingewiesen, dass die Räumlichkeit nicht als Nachtlokal, Disco oder Sonstiges zu nutzen ist und die gesetzlichen Ruhezeiten eingehalten werden sollten. Theoretisch wäre es bei langfristiger Planung und gutem Einvernehmen mit dem Eigentümer möglich, das Lokal in eine Kanzlei, ein Büro oder eine Praxis umzuwandeln. Die Marktgemeinde Gröbming liegt im Zentrum des wunderschönen Ennstals und wird liebend gern von Touristen besucht. Die malerische Landschaft, die Herzlichkeit der Menschen, das wirklich große Freizeitangebot (über 30 Vereine, unzählige Wander- und Spazierwege) sind nur ein Teil dessen, was die Menschen hierher zieht. Auch als Zuzugsgemeinde ist Gröbming bekannt: Einheimische und Touristen bleiben gerne langfristig hier. Folgende Einrichtungen und Institutionen hat Gröbming anzubieten: Evangelische und Katholische Kirche Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Musikschule; Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft Lebensmittelgeschäfte (Spar, Billa, Unimarkt) Einkaufszentrum (MEZ) Gasthäuser und Pizzerien Geheimtipp: Kino öffentliche Spielplätze Kurpark mit Minigolfanlage Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 37.2

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei B

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 0.69

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse A+

Faktor Ge

samtenerg

ieeffizienz: