

2.999 m² Grund in Hard zur freien Gestaltung



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5703

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	125,00 m ²
Keller:	73,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 165,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

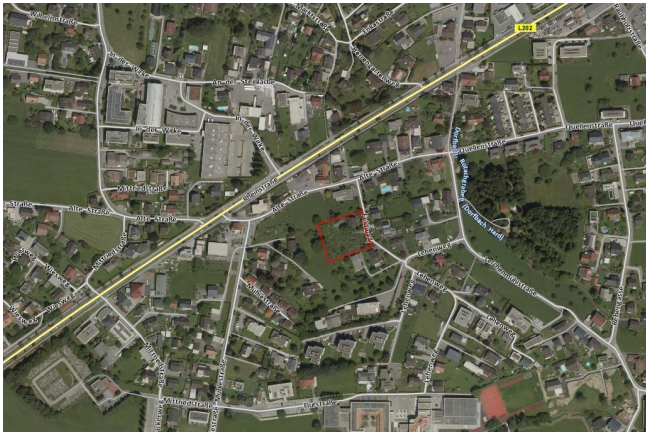














Objektbeschreibung

Altbestand Einliegerwohnung Ruhige Wohnlage Gute Anbindungen Nähe zum Bodensee -
3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +
Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz165.

wär 0 k

mebWh/

edar(m²

f: a)

KlasE

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt1.95

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasD

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: