

## 2.999 m<sup>2</sup> Grund in Hard zur freien Gestaltung



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5528**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6971 Hard
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,95
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





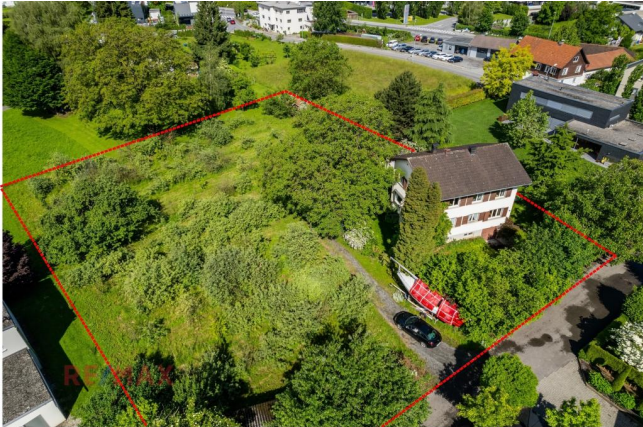




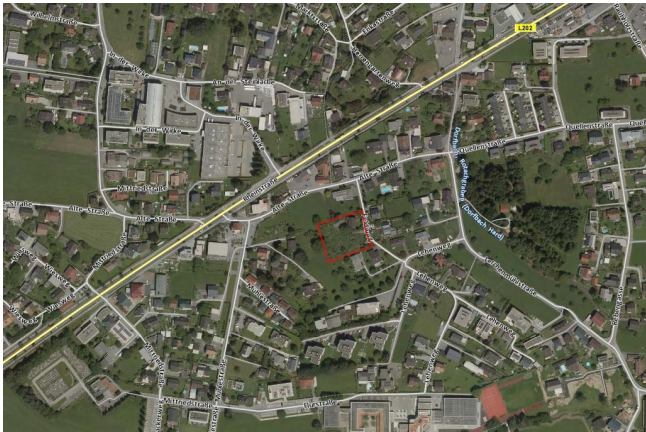
















## Objektbeschreibung

Altbestand Einliegerwohnung Ruhige Wohnlage Gute Anbindungen Nähe zum Bodensee -  
3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0%  
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +  
Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz165.

wär 0 k

mebWh/

edar(m<sup>2</sup>

f: a)

KlasE

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt1.95

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasD

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: