

Eigenheimglück - Einfamilienhaus in behüteter, familiärer Lage!



Titelbild

Objektnummer: 3465_429

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	ca. 1981
Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	346.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Suchen Sie ein perfektes Eigenheim in einer ruhigen, behüteten Lage, aber dennoch stadtnah? Dann wird Ihnen dieses Haus mit Garten in Buchkirchen besonders gefallen! In der beliebten Wohngemeinde Buchkirchen, die durch ihre verkehrsgünstige Lage besticht, wartet dieses charmante Eigenheim darauf, aus seinem Dornröschenschlaf erweckt zu werden. Mit ausbaufähigem Potenzial und etwas Geschick kann dieses Haus zu Ihrem Wohnraum werden. Das Einfamilienhaus, erbaut ca. 1981, überzeugt durch ein vielfältiges Raumangebot und einen ansprechenden Garten. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 964 m² bietet die Liegenschaft viel Freiraum zur Gestaltung eines familiären Lebensraums. Die Raumaufteilung im Überblick: Über ein paar Stufen gelangen Sie zur großen Terrasse mit Zugang zur Veranda. Von dort aus betreten Sie das Vorzimmer, das Badezimmer mit Dusche und WC sowie die geräumige Wohnküche mit gemütlichem Kachelofen und Wendeltreppe ins Dachgeschoss. Vom Wohnbereich gelangen Sie wiederum zur Veranda und Terrasse. Im Dachgeschoss stehen neben dem Badezimmer mit Wanne zwei Schlafzimmer und zwei Dachbodenräume zur Verfügung. Das Haus ist unterkellert (ca. 70 m²) und bietet viel Stauraum sowie einen gemütlichen Partyraum mit Holzofen. Der großzügige Garten lädt zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen ein. Die gemütliche Gartenlaube verspricht entspannte Abende mit Freunden beim Grillen. Eine Garage (ca. 19,80 m²), ein Lagerraum und ein Geräteraum runden das Angebot ab. Neugierig geworden, dann nichts wie los und einen Termin buchen. Wir freuen uns auf Sie! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 149.0

wärm kWh/(

ebed m²a)

arf:

Klass D

e Hei

zwär

mebe
darf:
Fakto 2.22
r Ges
amte
nergi
effizi
enz:
Klass D
e Fak
tor G
esam
tener
gieeff
izienz
:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...