

## Pension und Restaurant in TOLLER LAGE - Nähe Bergbahn



Aussenansicht

**Objektnummer: 3827\_346**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe - Pensionen  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8684 Spital am Semmering  
**Zimmer:** 31

## Ihr Ansprechpartner

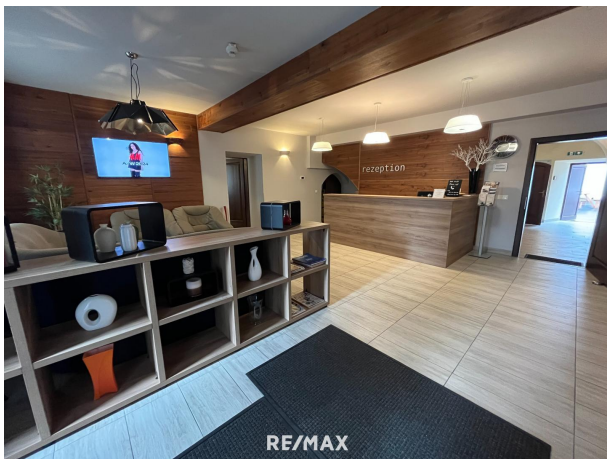


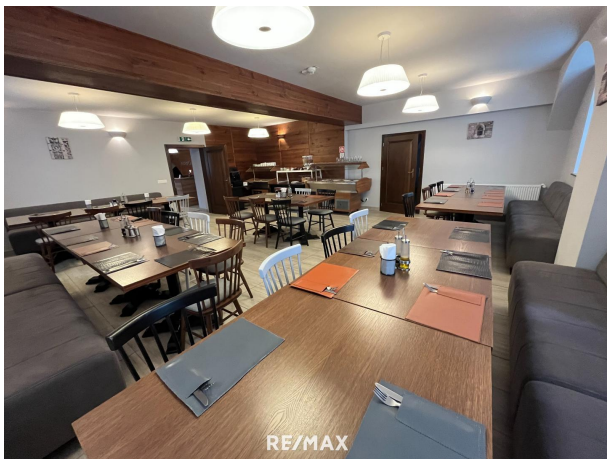
### **Franz Wukovits**

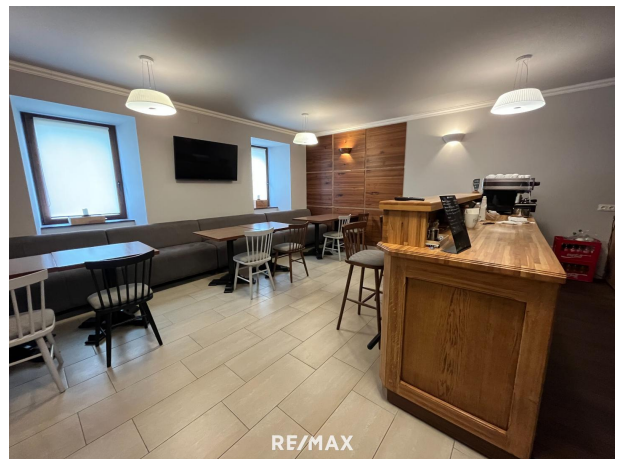
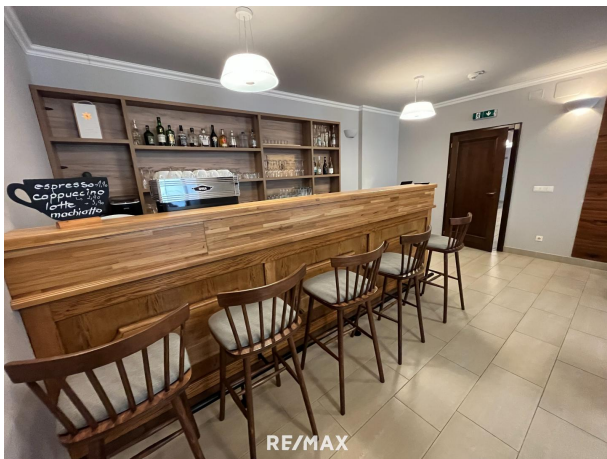
RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

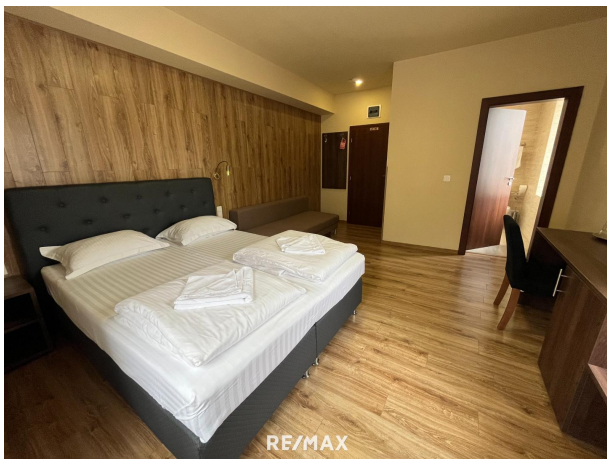
T +43 2635 66 461 461  
H +43 676 32 38 430

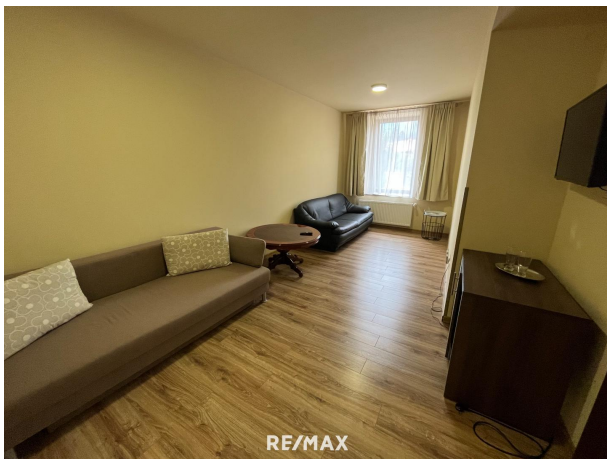
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

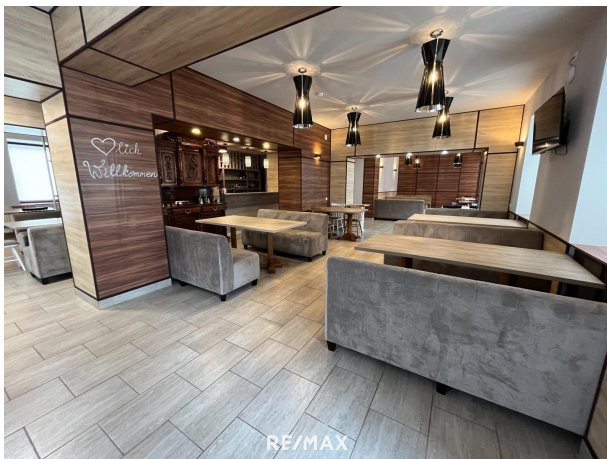






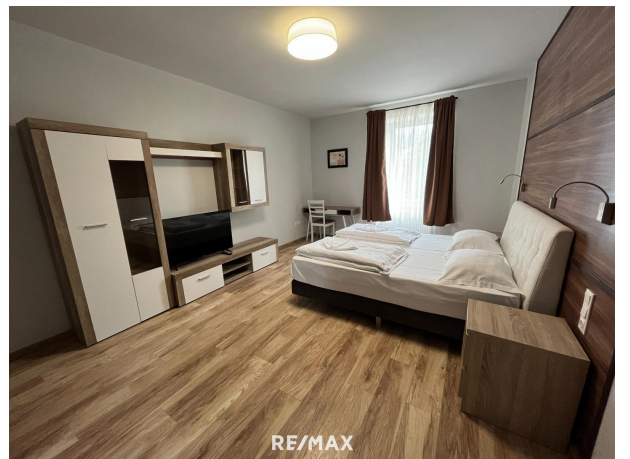


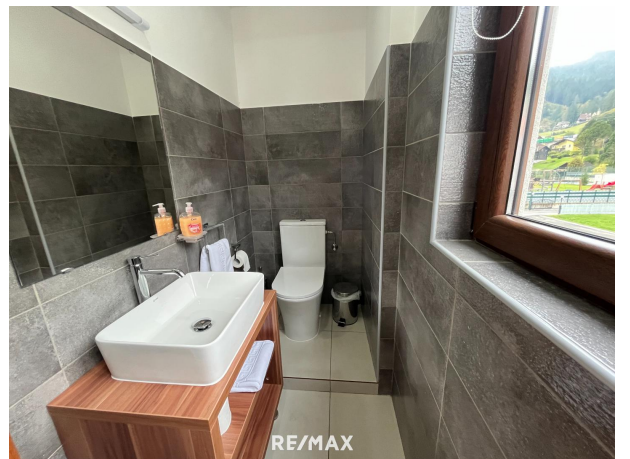


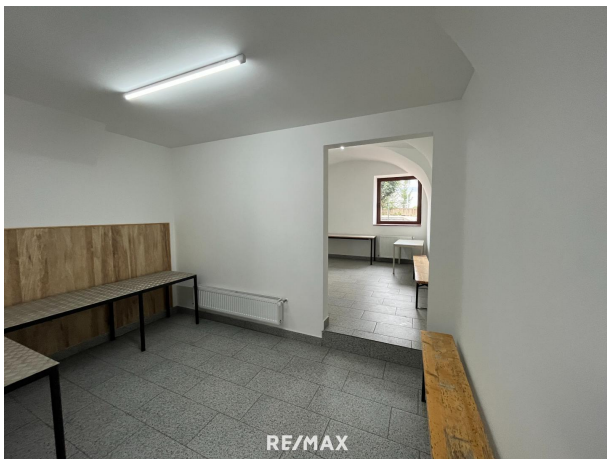












## Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer attraktiven Investitionsmöglichkeit oder wollen Sie Ihren Traum von einem eigenen Beherbergungsbetrieb mit Restaurant verwirklichen? Dann haben wir hier eine einzigartige Gelegenheit in Spital am Semmering, nur 450 m von den Bergbahnen Stuhleck entfernt. Dieses moderne, erst im Jahr 2021 renovierte Objekt befindet sich auf einem ca. 2.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück in guter Lage. Es unterteilt sich in: > eine Frühstückspension mit Doppelzimmer, Apartments, einer Suite und > einem modernem Restauraunt mit einer extra Küche. HAUS 1: > 18 Doppelzimmer, 1 Suite > Rezeption > Bar - 26 Sitzplätze > Frühstücksrestaurant - 32 Sitzplätze > Stüberl - 12 Sitzplätze > voll ausgestattete Küche - nur für Frühstückspension > Skistall > WC-Anlage für Damen und Herren > Heiz- und Technikraum HAUS 2: > 9 Doppelzimmer, 3 Apartments > Restaurant - 60 Sitzplätze > Barbereich > voll ausgestattete Küche - nur für Restaurant > WC-Anlage für Damen und Herren > Skistall > Umkleieräume, Dusche, Ruheraum für Personal > Heiz- und Technikraum Im Innenhof befinden sich Parkplätze, teilweise überdacht, und eine Doppelgarage. Spital am Semmering ist bekannt für verschiedenen sportliche Aktivitäten im Sommer als auch im Winter. Im Winter: Schifahren, der Snow Park (größter Playground für Snowboarder und Freeskier im Osten von Österreich), Langlaufen, Naturrodelbahn, Eislaufen, Winterwanderwege, Eisstockschießen.... Im Sommer: Wandern, Mountainbiken, Klettern..... Jedoch auch für Menschen, die Erholung suchen oder sich kulturell verwöhnen lassen möchten, ist es ein idealer Platz. Spital am Semmering ist über die S6 – Semmering Schnellstraße und über die Südbahnstrecke Wien-Graz (je 1 Autostunde entfernt) leicht und bequem zu erreichen. Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme. Bitte beachten Sie: bei der Pacht handelt es sich um einen Nettopreis. Befristung Pacht: 10 Jahre € 45.000,- Kautio Es besteht auch die Möglichkeit das Objekt zu kaufen - Objektnummer: 3827-343. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie! Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. 360° Fotos und weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.