

## Friseursalon zu übernehmen!



Aussenansicht

**Objektnummer: 147/31177**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Nutzfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	33,33 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

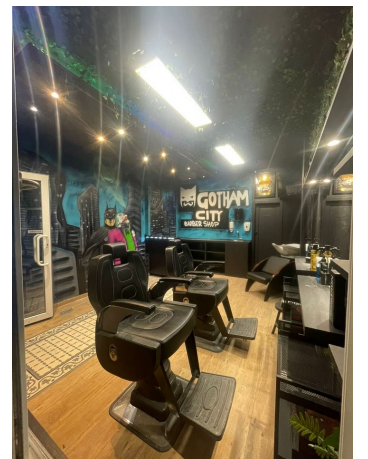
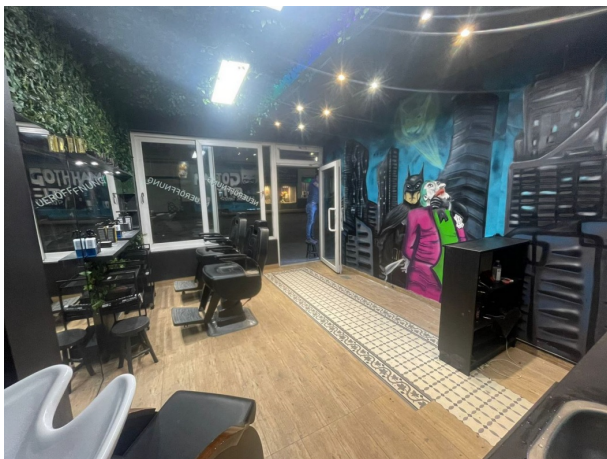
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Friseursalon - 45qm - Sechshauser Straße (Ablöse nach Vereinbarung)** Zur Vermietung gelangt ein bestehender Friseursalon im 15. Bezirk der übernommen werden kann. Das Geschäftslokal besteht aus einem Raum, Toilette sowie einer Teeküche. **Öffentliche Anbindung:** Baushaltestelle 12A, 57A- U6 Gumpendorferstraße, U4/U6 Längenfeldgasse  
**Resümee:** Standort in frequentierter Lage! Energieausweis: HWB 125 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**