

**Topangebot ! Großes Haus mit 6 neuwertigen Wohnungen
im Bergsteigerdorf**



Außenansicht

Objektnummer: 4353/173

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Steinberg am Rofan
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	634,36 m ²
Zimmer:	20
Bäder:	6
WC:	6
Stellplätze:	14
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

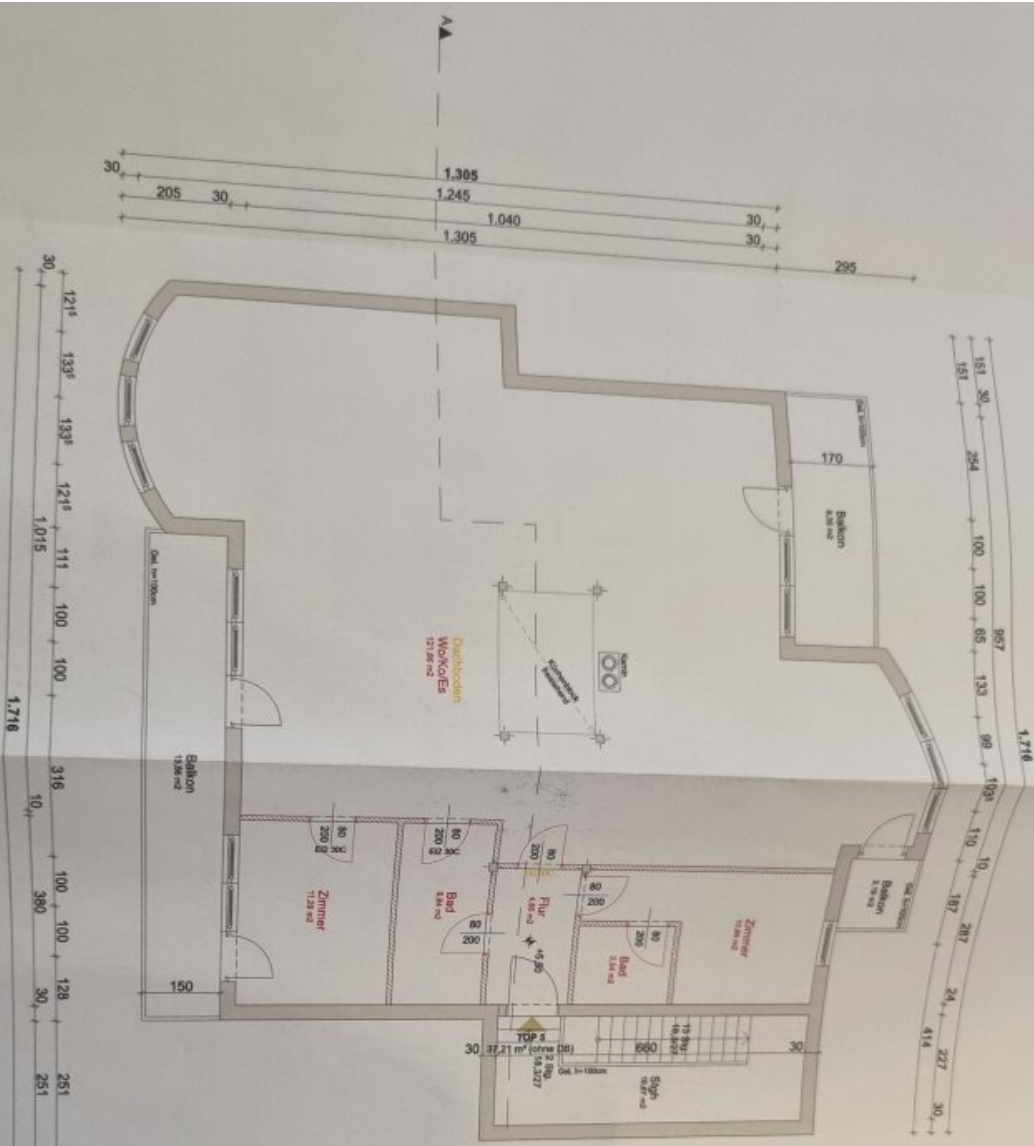
- An- und Verkauf von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Projektmanagement
- Objektoptimierung
- kostenlose Immobilienbewertung

Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at

6264 Fügenberg/Zillertal





- NEU
- ABBRUCH
- BESTAND

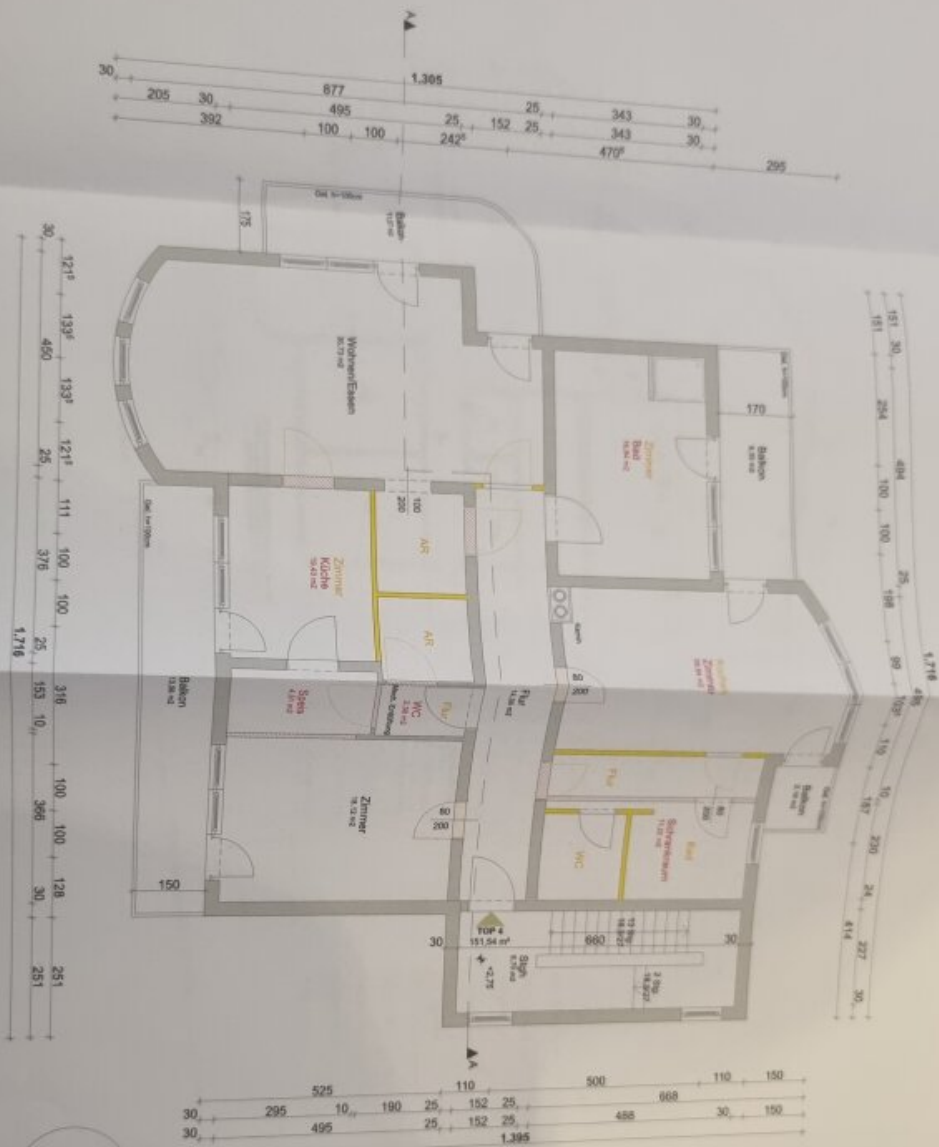
Projekt:
 MFH BRUNNEN

Bauherr:
 17 / 05

Dachgeschoss

Projektbeschreibung:
 UMWANDELUNG BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNGEBÄUDE ERREICHUNG EINER OBERDACHDECKUNG ABSTELLFLÄCHE FÜR 5 PKW UND GELÄNDERANPASSUNGEN, EINER STÜTZWAND UND EINER AUSSEN-STRASSE, SOWIE EINER LUFTWASSER-WÄRMEPUMPE
 PLANZ. 1195 KG, 87/16 STEINBERG

Bauherr:
 Frau
 Stefania BRUNNER
 Steinberg 180
 6215 Steinberg a. Rodan



Projekt:	MPH BRUNNEN
Baufeld:	17 / 05
1. Obergeschoss	
Maßstab:	1:100

Projektschreibung:
 UMWZUBAU BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNEHAUS. ERRICHTUNG EINER OBERDACHTES ABSTELLPLATZ FÜR STVAN UND GELÄNDERVORANKOMMEN. STIEGE, SONNE EINER LÜFTUNGSCH. WÄRMELÜPPE EINER LÜFTUNGSCH. PROJZ. 1195 KIG. 87019 STEINBERG

Bauferr:
 Prof. Dr. BRUNNEN
 Brunnen 10
 8215 Spierberg & Kolan

LEGENDE

- NEU
- ABRÄUMLICH
- BESTAND

Kaibitzberg 29, A-81113 St. Olowaldgpl., office@arnonys-architektur.at, www.arnonys-architektur.at

EINREICHPLAN



- NEU
- ABRUCH
- BESTAND

Projekt: MFH BRUNNEN

Baujahr: 17 / 05

Architekt: Prof. Dr. ...

Maßstab: 1:100

Blatt: Schnitt A-A

Objekt: ...

Projektbeschreibung:

UMZUGSBAU BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNAUS. ERHOHTUNG EINER OBERKANTEN ABSTELLFLÄCHE FÜR 8 PKW UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN, EINER STÜTZWAND UND EINER AUSSEH-STIEGE, SCHNEE EINER LUFTWASSER-MASSENRÄUME UND 87018 STREIBERG

Bauherr:

Frau Sabina BRUNNER
 Scheidegasse 101
 6215 Scheidegg & Rieden

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein 2018 kernsaniertes Anwesen auf einem riesigem Grundstück .

Aufgeteilt ist das große Haus auf 6 Wohnungen.

Modernste Technik wurde in diesem Haus verbaut.

Ein kleiner Auszug davon:

2 große Wärmepumpen, Photovoltaikanlage, thermische Solaranlage, etc, etc

Details der Außenanlagen :

elektrisches Einfahrtstor, 4 Carportplätze, 10 Parkplätze, Riesiger Vorplatz mit Grillstelle ca 500 m² groß, Lagerhallen etc,etc.

Gebäude : Erbaut 1978 im Jahre 2018 wurde das Haus kernsaniert .

3 fach Verglasung der Fenster, 20 cm Vollwärmeschutz, Komplette Technik mit Leitungen für Strom und Wasser erneuert

Aufteilung des Hauses auf 6 Wohnungen alle mit modernen Badezimmern und Einbauküchen.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Top 1 124 m² Wohnfläche

Top 2 39,35 m² Wohnfläche

Top 3 105 m² Wohnfläche

Top 4 151,54 m² Wohnfläche

Top 5 97,69 m² Wohnfläche

Top 6 115,95 m² Wohnfläche

Derzeit wird das Anwesen teils selbst bewohnt und teils als

Ferienwohnungen vermietet .

Gerne informiere ich Sie näher über dieses außergewöhnlich Objekt und freue mich auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <7.000m

Supermarkt <7.000m

Sonstige

Bank <7.500m

Polizei <10.000m

Post <7.500m

Geldautomat <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap