

Top-Investment ! Großes Anwesen mit 6 neuwertigen Wohnungen



Außenansicht

Objektnummer: 4353/173

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Steinberg am Rofan
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	634,36 m ²
Zimmer:	20
Bäder:	6
WC:	6
Stellplätze:	14
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.348,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40




















SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

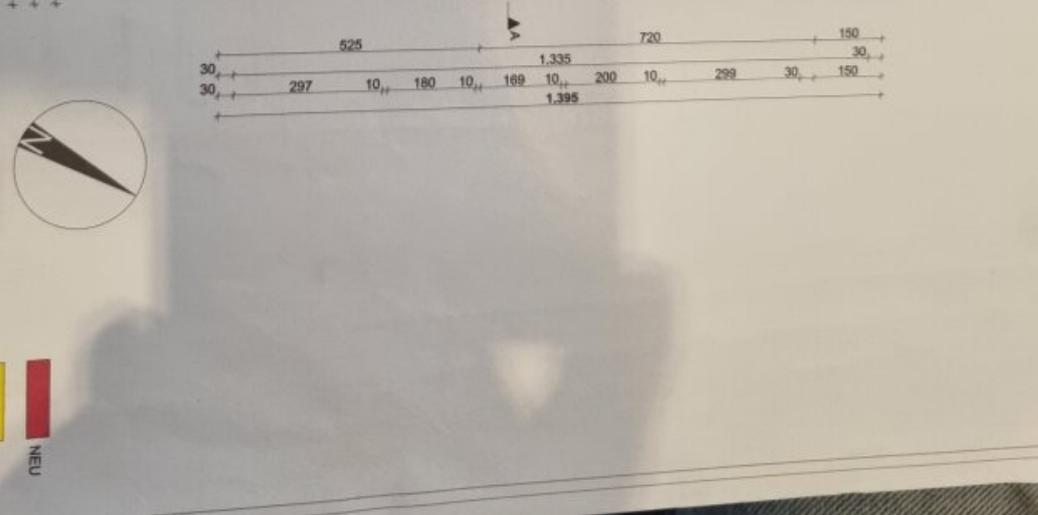
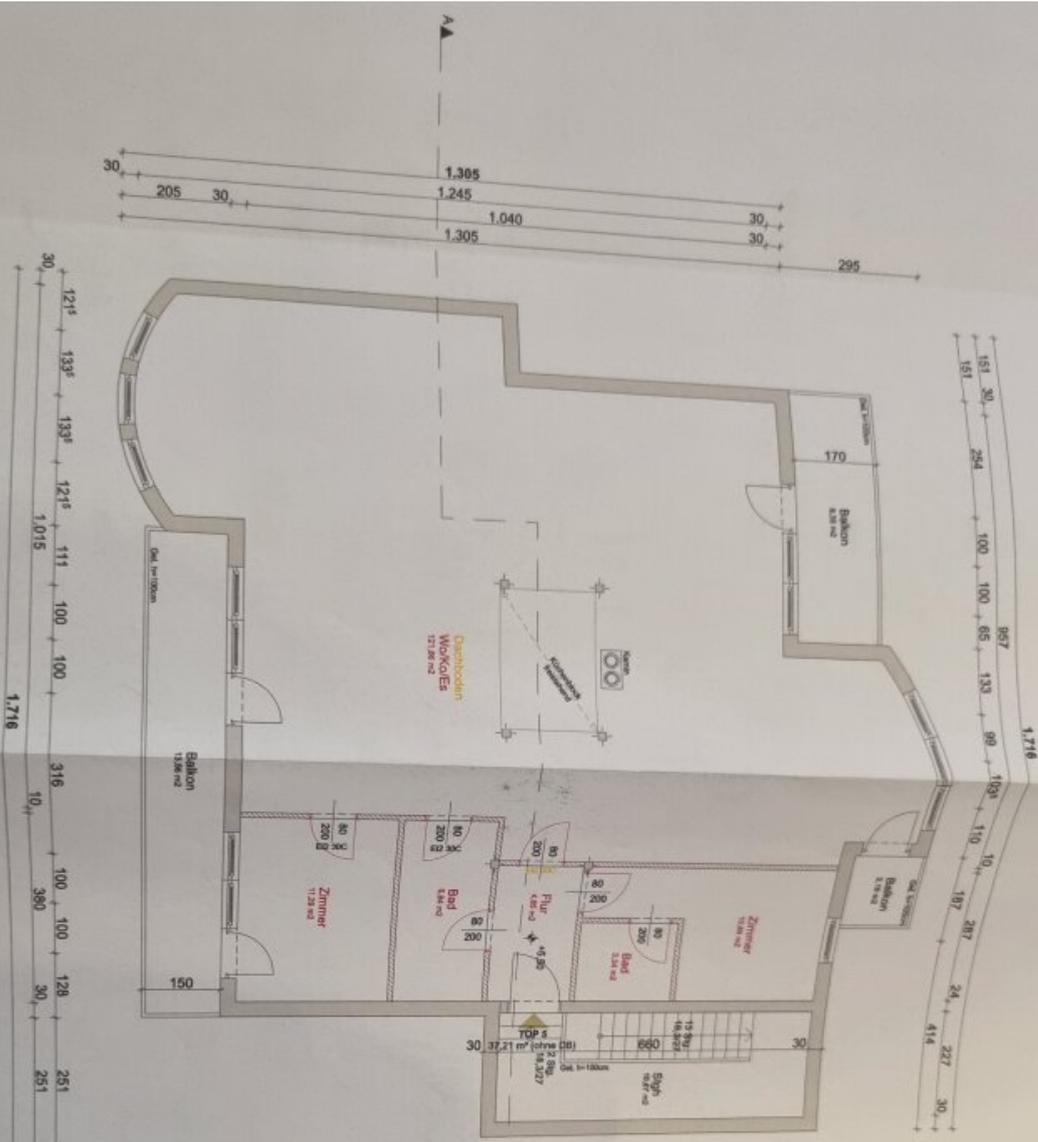
- An- und Verkauf von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Projektmanagement
- Objektoptimierung
- kostenlose Immobilienbewertung

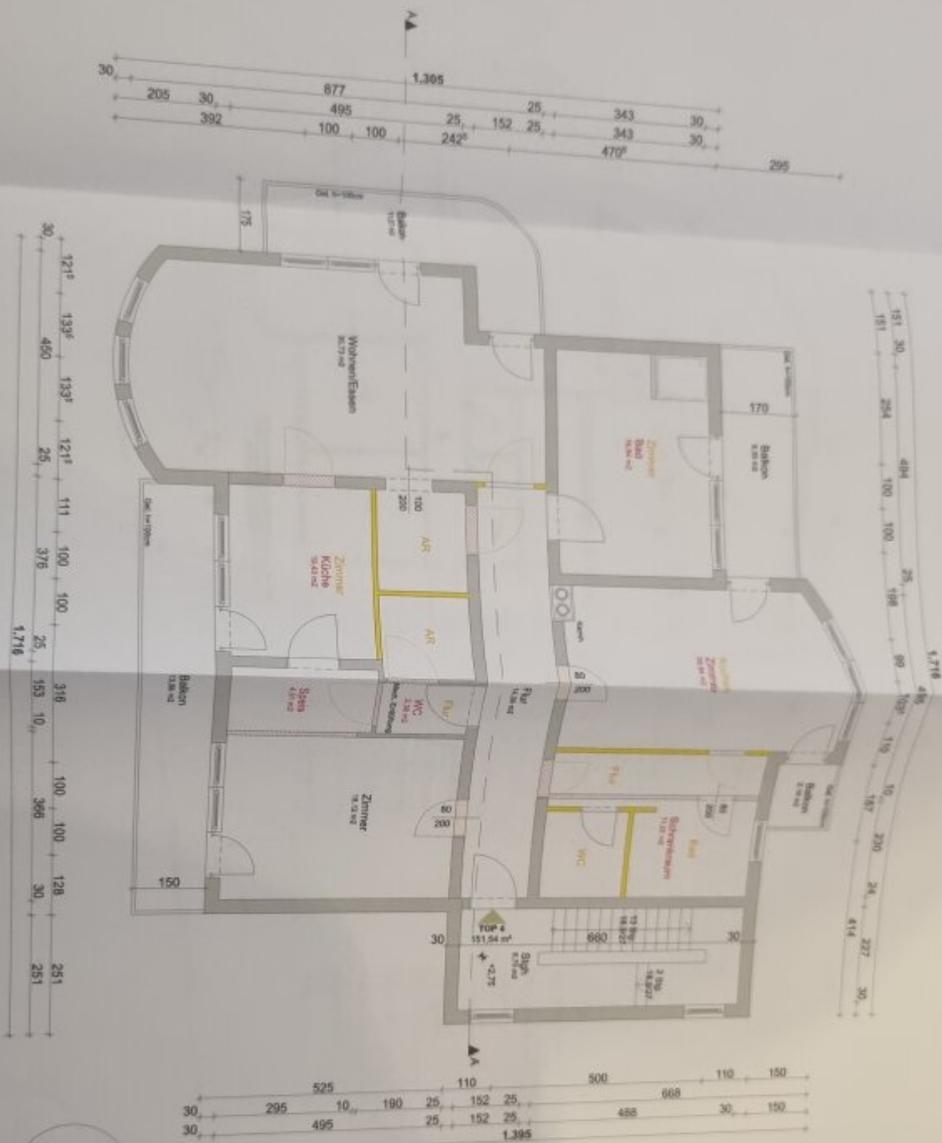
 **Mst. Georg Seekircher**
Immobilientreuhänder

 +43 650 40 103 40
 office@seekircher-immobilien.at

 6264 Fügenberg/Zillertal







Projekt:		MPP BRUNNER	
Baufeld:	1. Obergeschoss	Proj.-Nr.:	17 / 05
Maßstab:	1:100	Proj.-Alt.:	
Maßstab:	1:100	Maßstab:	1:100
Maßstab:	1:100	Maßstab:	1:100

Projektschreibung:

UMZUG/BAU BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNEHAUS, ERRICHTUNG EINER OBERDACHTEKUBIKULATUR FÜR STUFE UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN, STIEGE, SONNE EINER LÜFTUNGSANLAGE, WÄRMELÜPPE EINER LÜFTUNGSANLAGE, PROZ. 1195 KIG, STUFE STIEGENEGIG

Bauferr:

Proj. MPP BRUNNER
Bismberg 100
4215 Spitzberg a. Röhren



EINREICHPLAN



- NEU
- ABRUCH
- BESTAND

Projekt: MFH BRUNNEN

Baujahr: 17 / 05

Schnitt A-A

Maßstab: 1:100

Architekt: Prof. Dr. ...

Projektbeschreibung:

UMZUGBAU BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNAUS. ERHOHTUNG EINER OBERKANTEN ABSTELLFLÄCHE FÜR 8 PKW UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN, EINER STÜTZWAND UND EINER AUSSEH-STIEGE, SCHNEE EINER LUFTWASSER-MASSENWÄRMESPEICHERUNG UND 1185 MQ. 8716 STEINBERG

Bauherr:

Frau Sabina BRUNNER
Steinberg 101
6215 Steinberg & Rolden

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein 2018 kernsaniertes Anwesen auf einem riesigem Grundstück .

Aufgeteilt ist das große Haus auf 6 Wohnungen.

Modernste Technik wurde in diesem Haus verbaut.

Ein kleiner Auszug davon:

2 große Wärmepumpen, Photovoltaikanlage, thermische Solaranlage, etc, etc

Details der Außenanlagen :

elektrisches Einfahrtstor, 4 Carportplätze, 10 Parkplätze, Riesiger Vorplatz mit Grillstelle ca 500 m² groß, Lagerhallen etc,etc.

Gebäude : Erbaut 1978 im Jahre 2018 wurde das Haus kernsaniert .

3 fach Verglasung der Fenster, 20 cm Vollwärmeschutz, Komplette Technik mit Leitungen für Strom und Wasser erneuert

Aufteilung des Hauses auf 6 Wohnungen alle mit modernen Badezimmern und Einbauküchen.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Top 1 124 m² Wohnfläche

Top 2 39,35 m² Wohnfläche

Top 3 105 m² Wohnfläche

Top 4 151,54 m² Wohnfläche

Top 5 97,69 m² Wohnfläche

Top 6 115,95 m² Wohnfläche

Derzeit wird das Anwesen teils selbst bewohnt und teils als

Ferienwohnungen vermietet .

Gerne informiere ich Sie näher über dieses außergewöhnlich Objekt und freue mich auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <7.000m

Supermarkt <7.000m

Sonstige

Bank <7.500m

Polizei <10.000m

Post <7.500m

Geldautomat <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap