

Sonnige Aussichten! Attraktive Maisonette-Wohnung in Hallein




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektnummer: 506/1493

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5400 Hallein |
| Baujahr: | 2001 |
| Wohnfläche: | 105,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 41,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,76 |
| Kaufpreis: | 485.000,00 € |
| Betriebskosten: | 203,90 € |
| Heizkosten: | 87,56 € |
| USt.: | 36,17 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein



**Wir haben nicht nur die richtige Immobilie,
sondern auch die passende Finanzierung.**

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

105 Quadratmeter Wohnfläche großzügig verteilt auf zwei Ebenen samt gemütlicher Terrasse klingen bereits vielversprechend. Die moderne Küche, ein Atelier im Dachgeschoß, die handgemachte Cottostiege, Mosaikfliesen, Schneckendusche, sowie eine Vielzahl weiterer Extras verleihen der Maisonette-Wohnung jedoch eine ganz besondere Wohnqualität.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.