

Top Lage! 3 Zimmer-Wohnung im Süden von St. Pölten



Objektnummer: 960/69414

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 1969 |
| Nutzfläche: | 90,34 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 43,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,06 |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Betriebskosten: | 201,66 € |
| Heizkosten: | 111,09 € |
| USt.: | 43,36 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

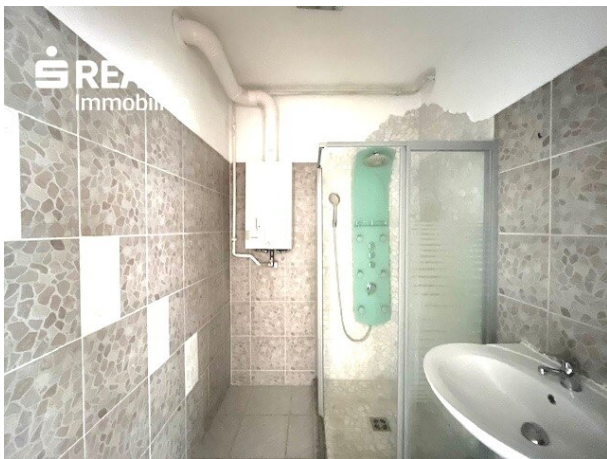
Ihr Ansprechpartner

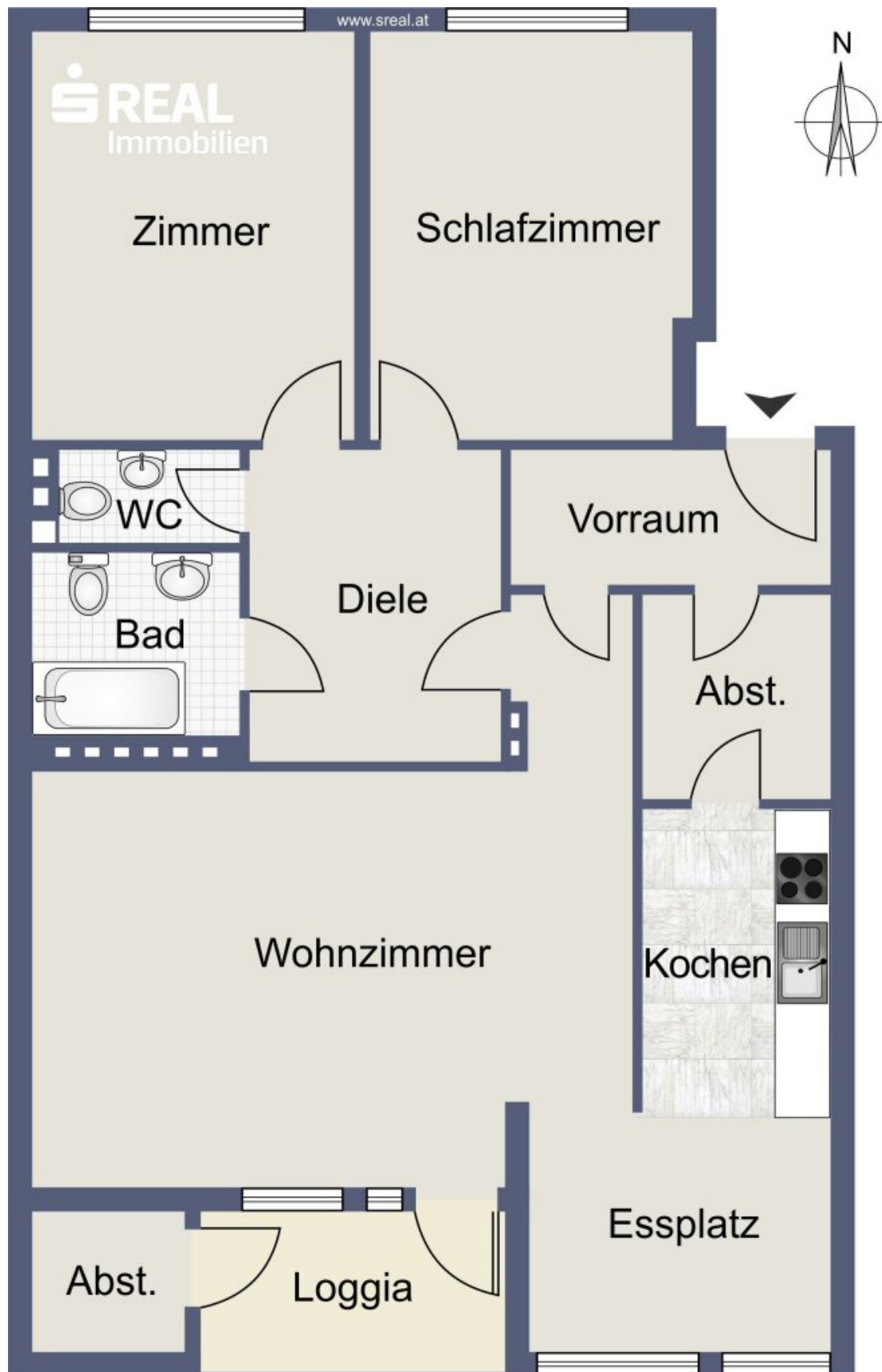


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten







Planskizze

Objektbeschreibung

Top Lage!

3 Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Nutzfläche und Loggia im Süden von St. Pölten!

Fußläufig erreichbar: Schwaighof (Apotheke Süd, Spar, Sparkasse Filiale, Trafik, Bäckerei Hager, E-Ladestation), BG/BRG St. Pölten, Pro Gym, Franz Jonas VS, NÖ Landeskindergarten Schwaighof, Wifi St. Pölten, WKO NÖ, New Design University.

KFZ-Stellplatz, Kellerabteil

Heizung über Fernwärme und Warmwasser dezentralen Gasdurchlauferhitzer.

Monatliche Vorschreibung (inkl. USt): € 472,90

Der Autoabstellplatz ist gegen einen Aufpreis von € 10.000,00 **verpflichtend** dazuzukaufen!

Hinweis für Anleger:

Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch eine gemeinnützige Bauvereinigung. Bei einer Vermietung gelten daher die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG). Ein frei vereinbarter Mietzins ist daher nicht möglich!

Hinweis:

Airbnb ist im WGG nicht erlaubt.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3095086?accessKey=6712>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap