

## Hofstelle im Dornröschenschlaf nahe der Stadt Feldbach



Titelbild

**Objektnummer: 0005003700**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Mühldorf bei Feldbach
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 324,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,15
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In idyllischer Lage in Mühldorf bei Feldbach liegt diese sanierungsbedürftige Liegenschaft bestehend aus Wohnhaus, Wirtschaftsgebäude, Kellerstöckl und einem Waldgrundstück ganz in der Nähe.

Hervorzuheben wäre die arrondierte landwirtschaftliche Fläche.