

## Idyllische Ferienhütte auf großem Baugrundstück



Außenansicht Hütte Ausblick

**Objektnummer: 0004004936**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4201 Eidenberg
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andrea Hofmann

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8419  
H +43 676 8141 8422

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN  
ODER  
VERMIETEN?**

**Raiffeisen  
Immobilien** 



**Andrea Hofmann**  
+43 676 81 41 84 22

Immobilienmaklerin

[raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)



## Objektbeschreibung

In idyllischer und ruhiger Lage, nur 30 Minuten von Linz entfernt, befinden sich diese zwei wunderschönen Baugrundstücke mit einer kleinen Gartenhütte. Perfekt für Ihr neues Zuhause oder Feriendomizil. Diese voll erschlossenen Grundstücke sind ohne Bauzwang – Sie können also ganz in Ihrem eigenen Tempo planen und Ihren Wohntraum verwirklichen.

Die Grundstücke sind eingebettet in eine malerische Landschaft, in einer ruhigen Wohngegend und bieten Ihnen Erholung und Ruhe in der Natur. In nur kurzer Fahrzeit erreichen Sie Linz und genießen dennoch die Vorteile eines naturnahen, stressfreien Wohnens.

Die wunderschöne Gegend lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Biketouren ein. Trotz der ländlichen Idylle sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und Ärzte in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich von der Schönheit und Ruhe dieser einzigartigen Lage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance auf Ihr persönliches Stück Natur nur einen Katzensprung von Linz entfernt!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!