

NEUBAU - Büro im 1. Obergeschoss



Außenansicht 2

Objektnummer: 0004004941

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	2022
Gesamtfläche:	162,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	2.877,41 €
Kaltmiete (netto)	2.140,73 €
Kaltmiete	2.397,85 €
Miete / m²	14,40 €
Betriebskosten:	244,62 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büroneubau in perfekter Lage nahe Plus City zu vermieten!

Die Bürofläche im ersten Obergeschoss verfügt über ca. 162,75 m². Eine weitere Einheit im 2. Obergeschoss mit gleicher Fläche, kann zu gleichen Konditionen zusätzlich angemietet werden.

Des Weiteren stehen im Unterschoss Kellerräume bzw. Archive mit ca. 19,65 m² zur Verfügung.

Beste Infrastruktur verspricht die fußläufige Erreichbarkeit der Straßenbahnhaltstelle sowie der EKZ Plus City.

Zwei Stellplätze (je EUR 30,-- netto zzgl. Betriebskosten) sind in der Gesamtmiete pro Büro enthalten.

Eine Klimaanlage wird nach der finalen Entscheidung über die interne Büroeinteilung eingebaut.

Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe.