

## Mietwohnung in sonniger ruhiger Lage



Ansicht

**Objektnummer: 0004002074**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4272 Weitersfelden
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 71,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	369,33 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	231,21 €
<b>Kaltmiete</b>	331,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

zentrale Lage in Weitersfelden

Nutzfläche: ca. 38 m<sup>2</sup>, Wohn-/Essb-Küchenbereich, Bad/WC, 1 Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraumraum

Heizung mittels Öl-Zentralheizung, generalsaniert 2019, teilmöbliert, nicht barrierefrei, je ein PKW-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert, Bezug ab sofort, HWB 71,7 kWh/m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH und dem Anbieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!