

Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Linz/Urfahr



Wohnbereich

Objektnummer: 0004003524

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4040 Linz |
| Baujahr: | 2000 |
| Wohnfläche: | 51,10 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 2,71 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 69,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,22 |
| Kaufpreis: | 275.000,00 € |
| Betriebskosten: | 130,99 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012

H +43 50 63

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Linz/Urfahr

Die Wohnung bietet auf einer Wohnnutzfläche von ca. 51,1 m² eine gute Raumaufteilung, die sehr großzügige, uneinsehbare Terrasse mit ca. 17,10 m² zudem Erholung und Entspannung PUR!

Das Objekt befindet sich im 3. OG, ohne Lift;

Ausstattung:

Parkett-, Fliesen- und Vinylböden

Kunststofffenster, Rollläden

Küche möbliert

Gaszentralheizung

1 TG-Abstellplatz

Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In etwa 15 Gehminuten erreichen Sie das Freizeitparadies rund um den Pleschingersee.

Sportliche Aktivitäten oder einfach ein Spaziergang ins Grüne - hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Kaufpreis inkl. Landesdarlehen