

Platzwunder-Reihenhaus nahe der Salzach



Außenansicht-Garten

Objektnummer: 0003002569

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1995
Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	58,00 m ²
Gesamtfläche:	232,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	104,00 m ²
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	214,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

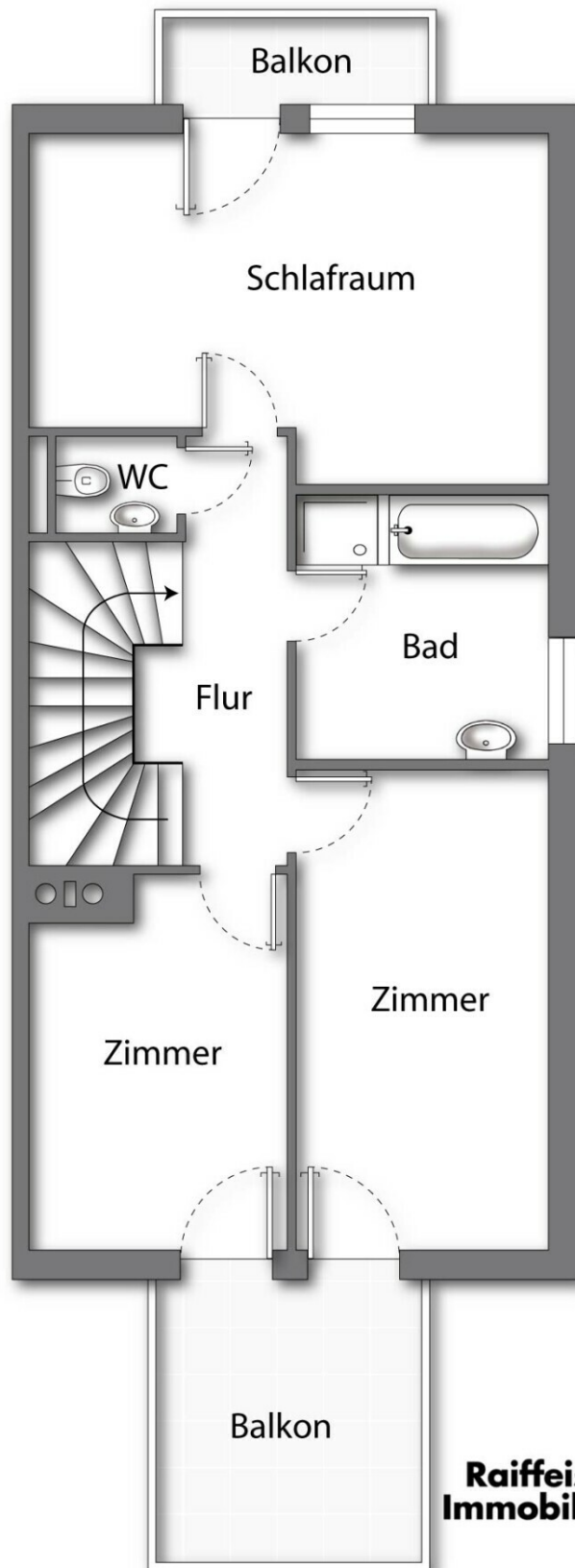


Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen

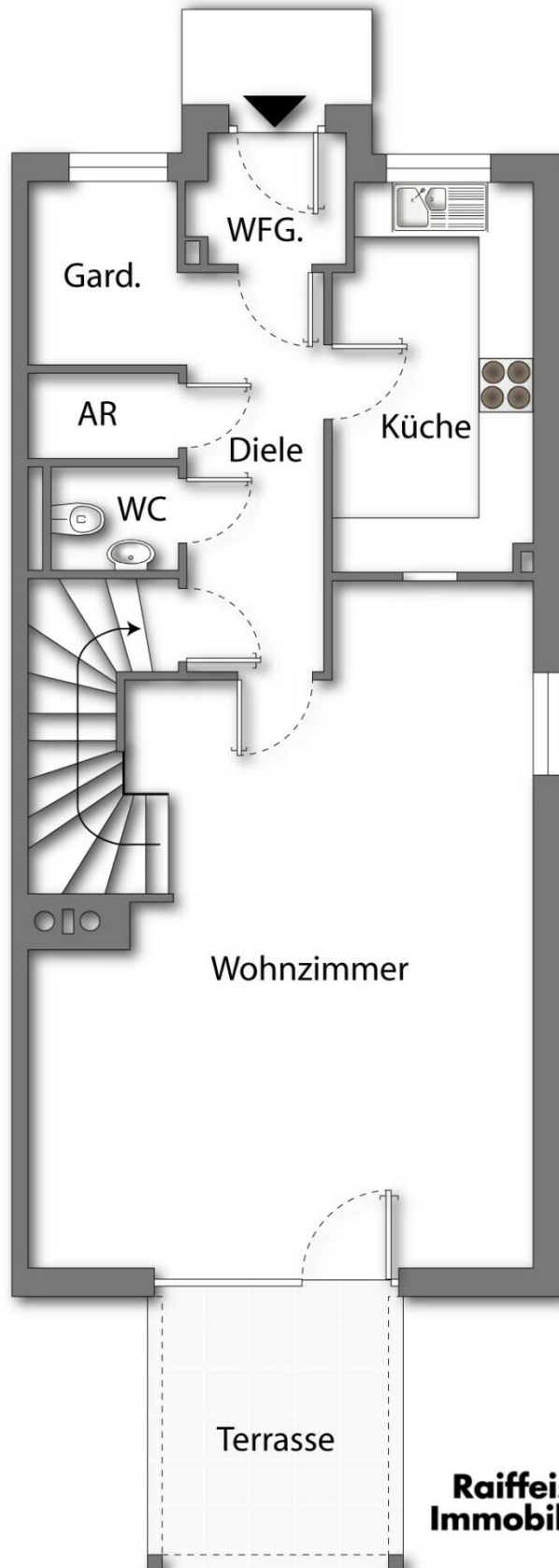


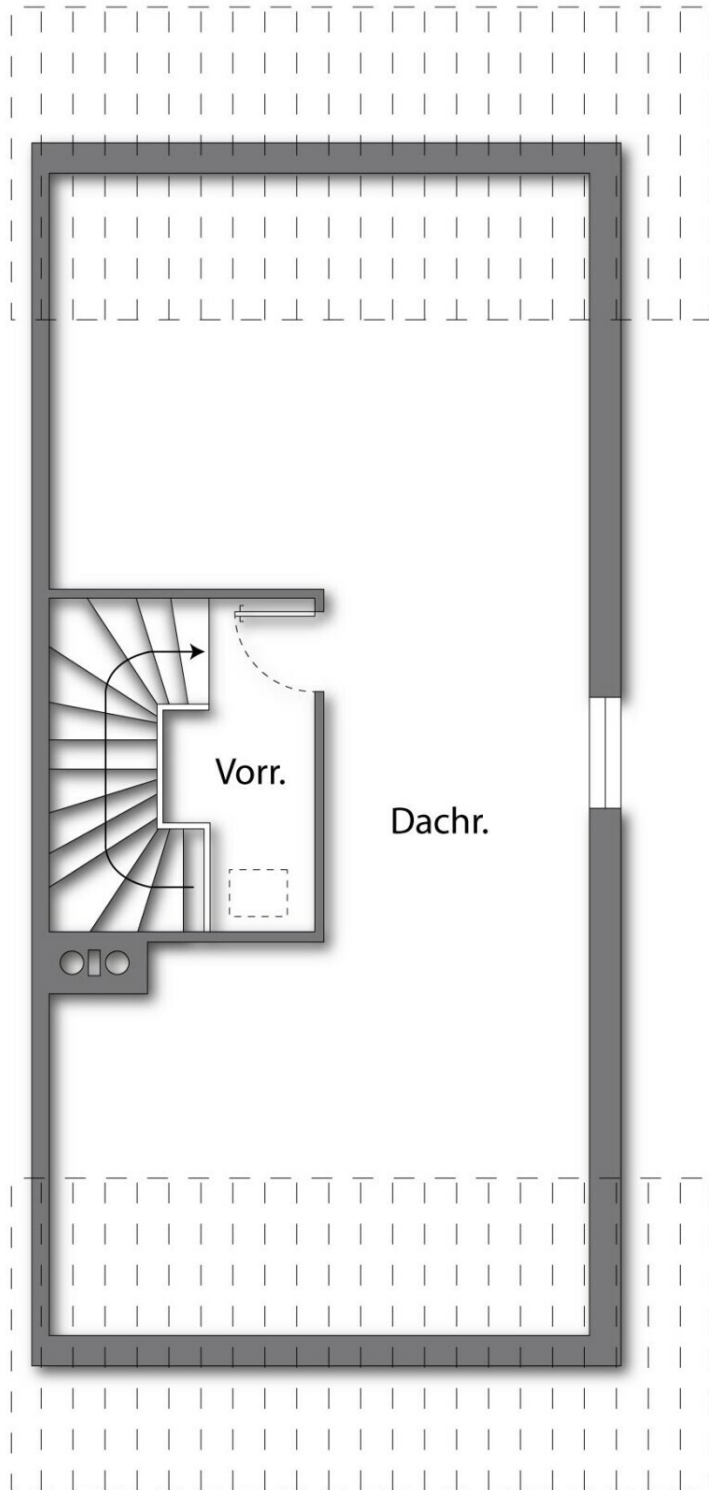




**Raiffeisen
Immobilien**







Objektbeschreibung

Gemütlichkeit, Komfort und Platz werden in diesem charmanten Eck-Reihenhaus groß geschrieben. Als Teil einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung bietet das Haus ein gut angebundenes Zuhause nahe an der Natur.

Die ca. 112 m² Wohnfläche verteilen sich auf das Erdgeschoss mit Abstellraum, WC, Küche und Wohnraum, und das Obergeschoss, welches drei Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon, ein Badezimmer und ein separates WC bietet. Dank der guten Raumaufteilung wirkt das Haus groß und freundlich.

Stauraum gibt es im noch nicht ausgebauten Dachgeschoss und im Keller mehr als genug.

Das Haus verfügt weiters über einen vorgelagerten sonnigen Garten, sowie eine Grünfläche neben dem Haus. Zwei Parkplätze runden das Platzangebot ab.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.