

Aigen: Repräsentative Doppelhaushälfte



Ausblick Dachterrasse

Objektnummer: 0003002548

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2012
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.549.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



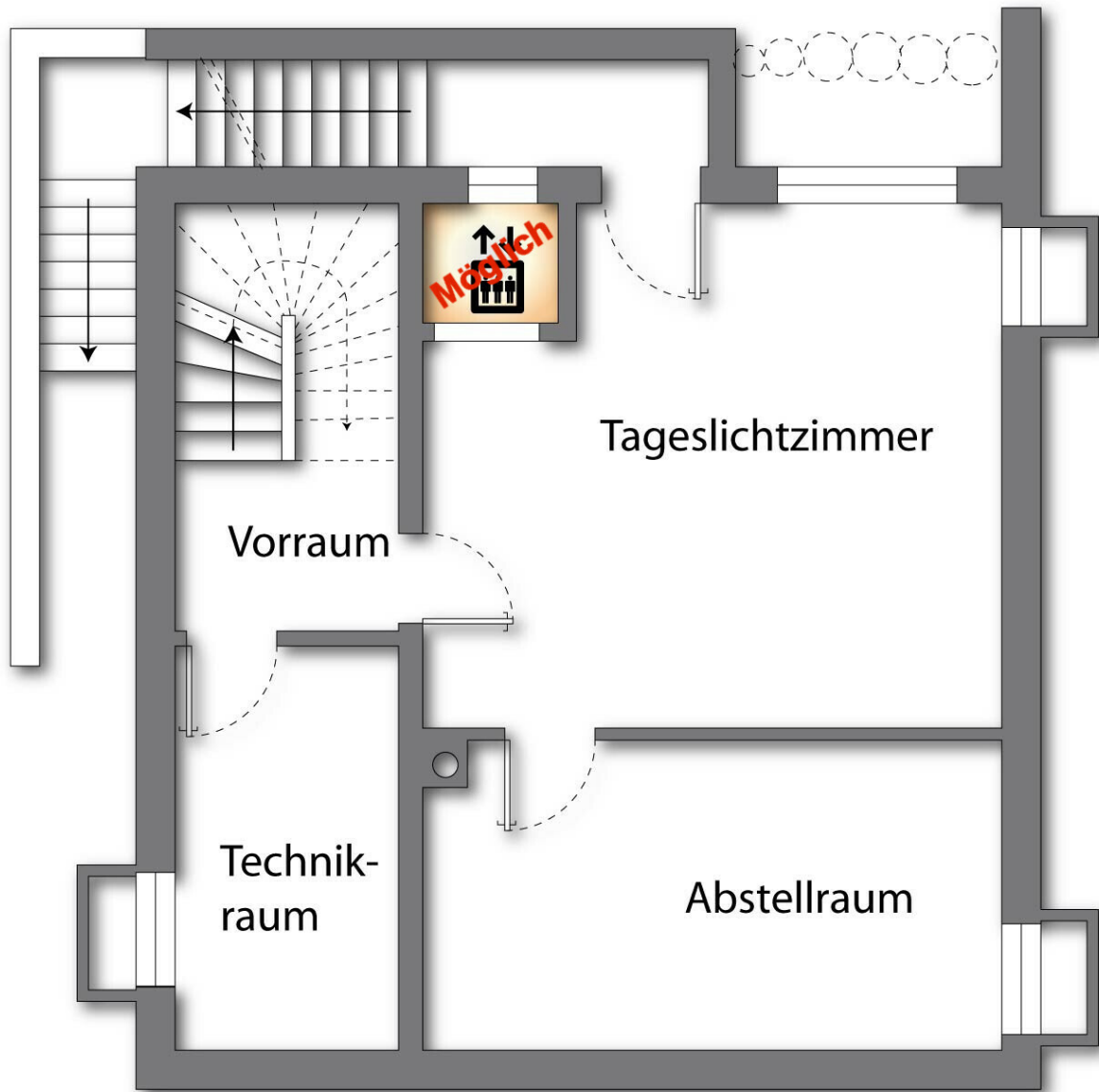
Jana Karl

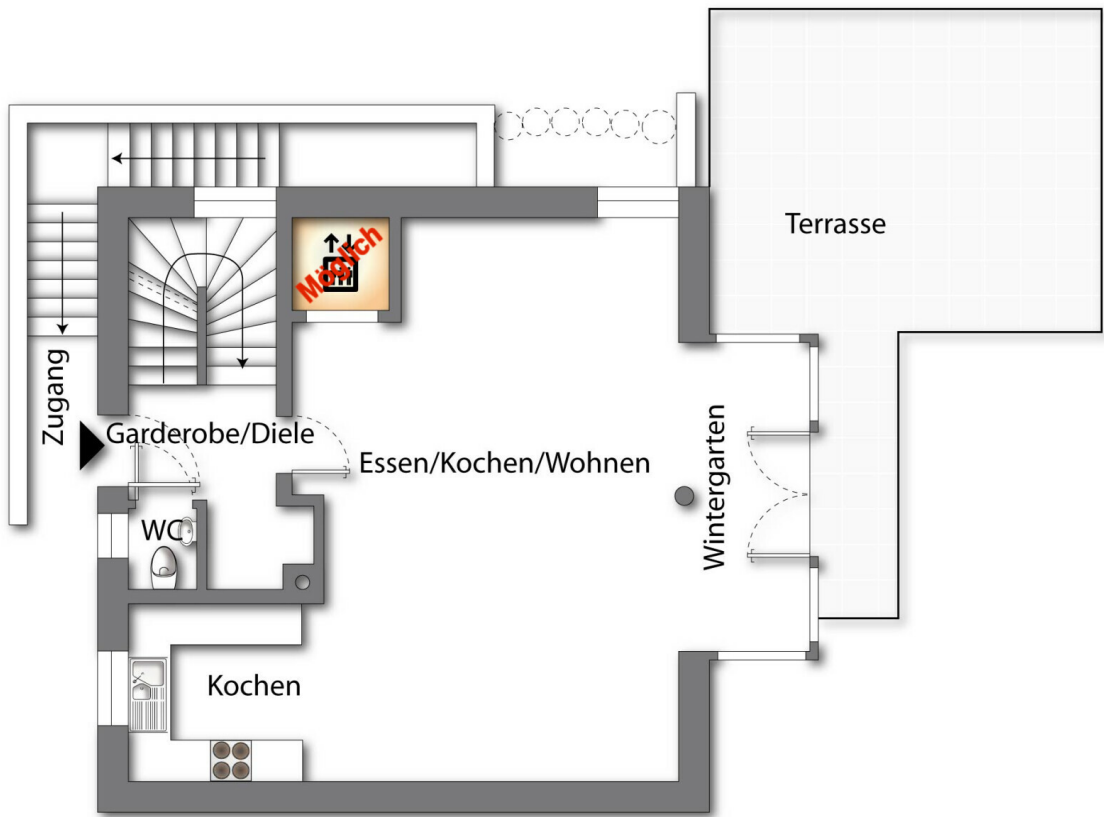
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221



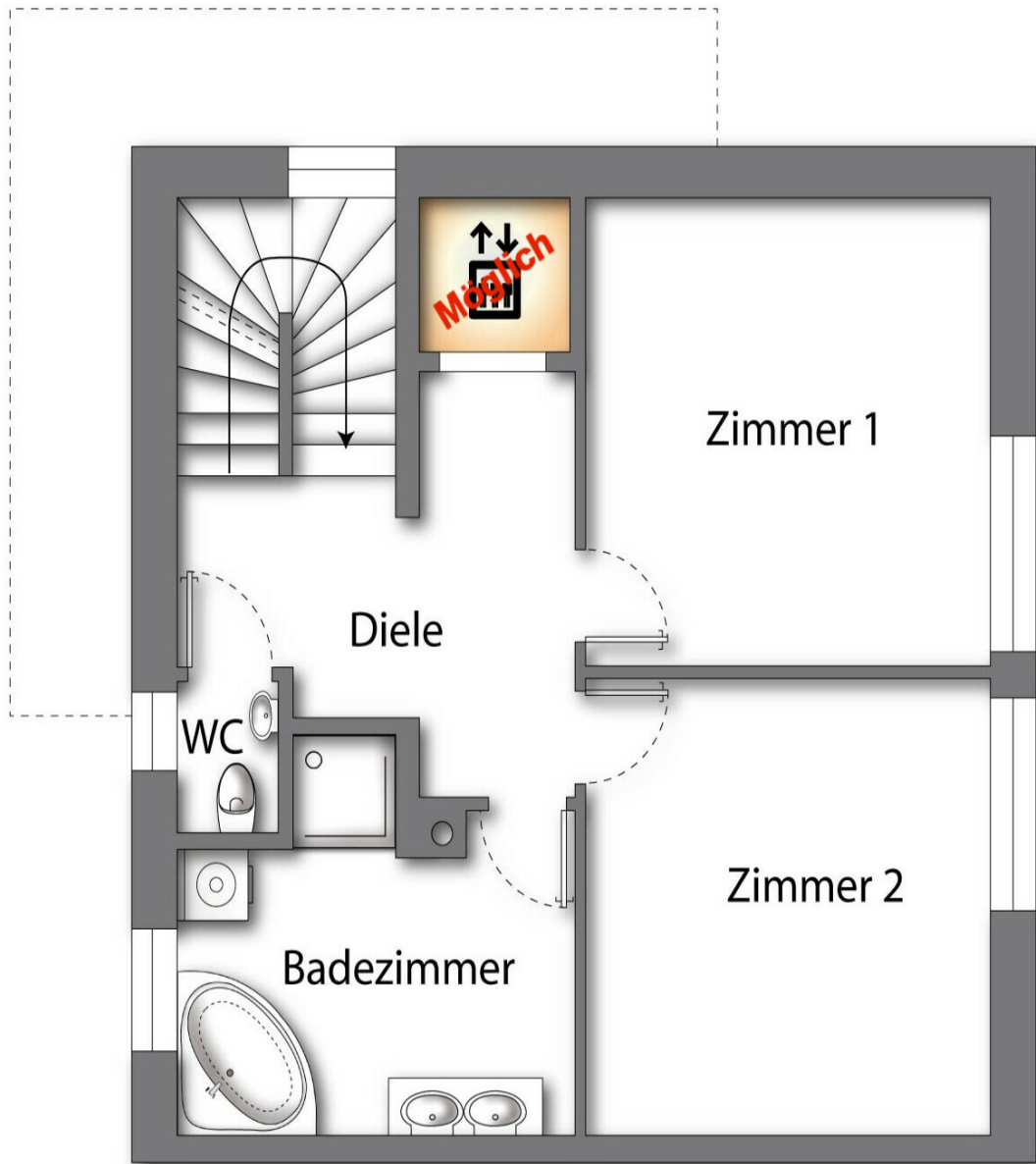






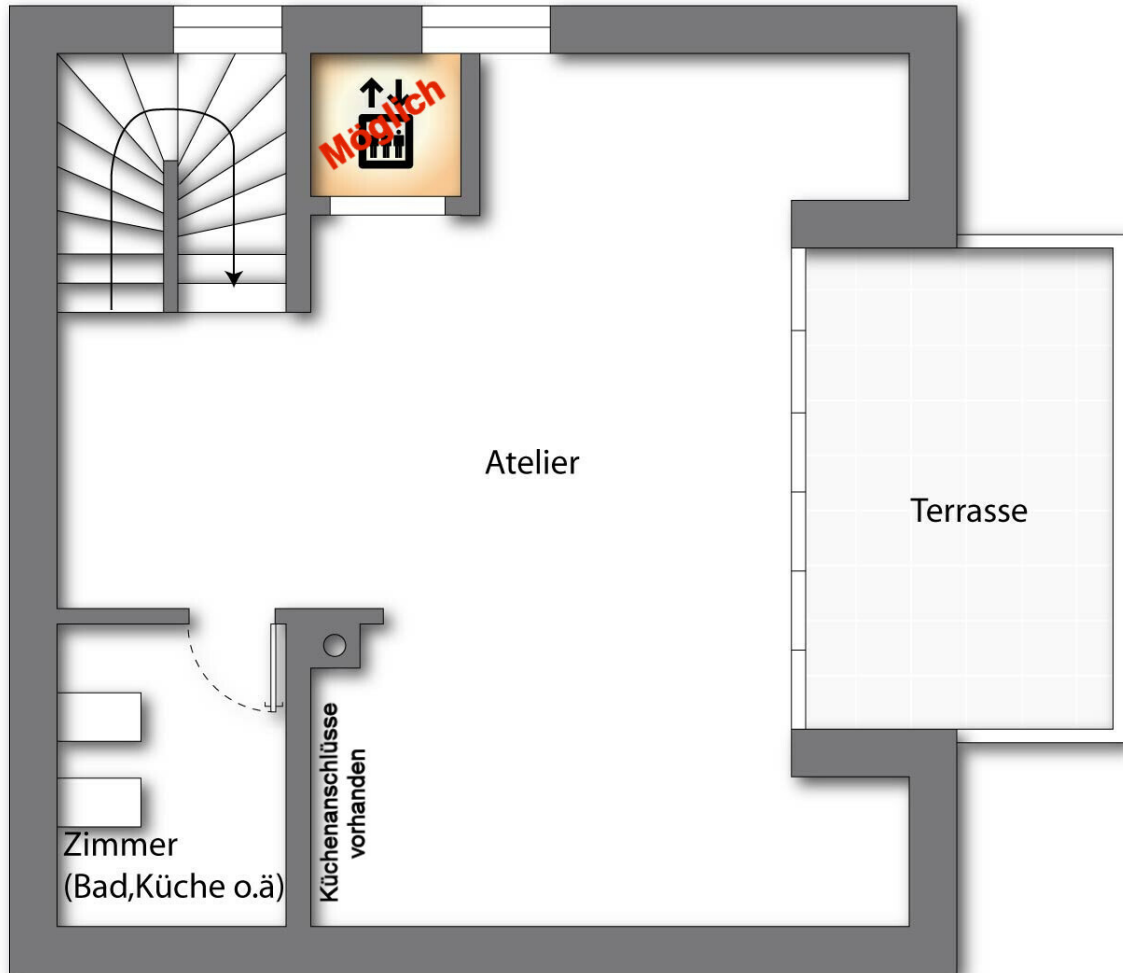
**Raiffeisen
Immobilien**





**Raiffeisen
Immobilien**





Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte besticht durch stilvolle Architektur und hochwertige Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² bietet sie großzügige, helle Räume, darunter einen offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Ankleide und ein modernes Badezimmer. Der Dachboden ist ausbaufähig und bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Hier lassen sich beispielsweise zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer realisieren. Besonders hervorzuheben sind hier die hohen Raumhöhen dank der Dachschrägen, sowie der süd-westlich ausgerichtete Balkon mit atemberaubendem Ausblick.

Hochwertige Merkmale wie Fußbodenheizung, Parkettböden und elektrische Rollläden sorgen für gehobenen Wohnkomfort. Der gepflegte Garten und die großzügige Terrasse laden zum Entspannen ein. Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage, ideal für Familien, die viel Platz suchen.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.