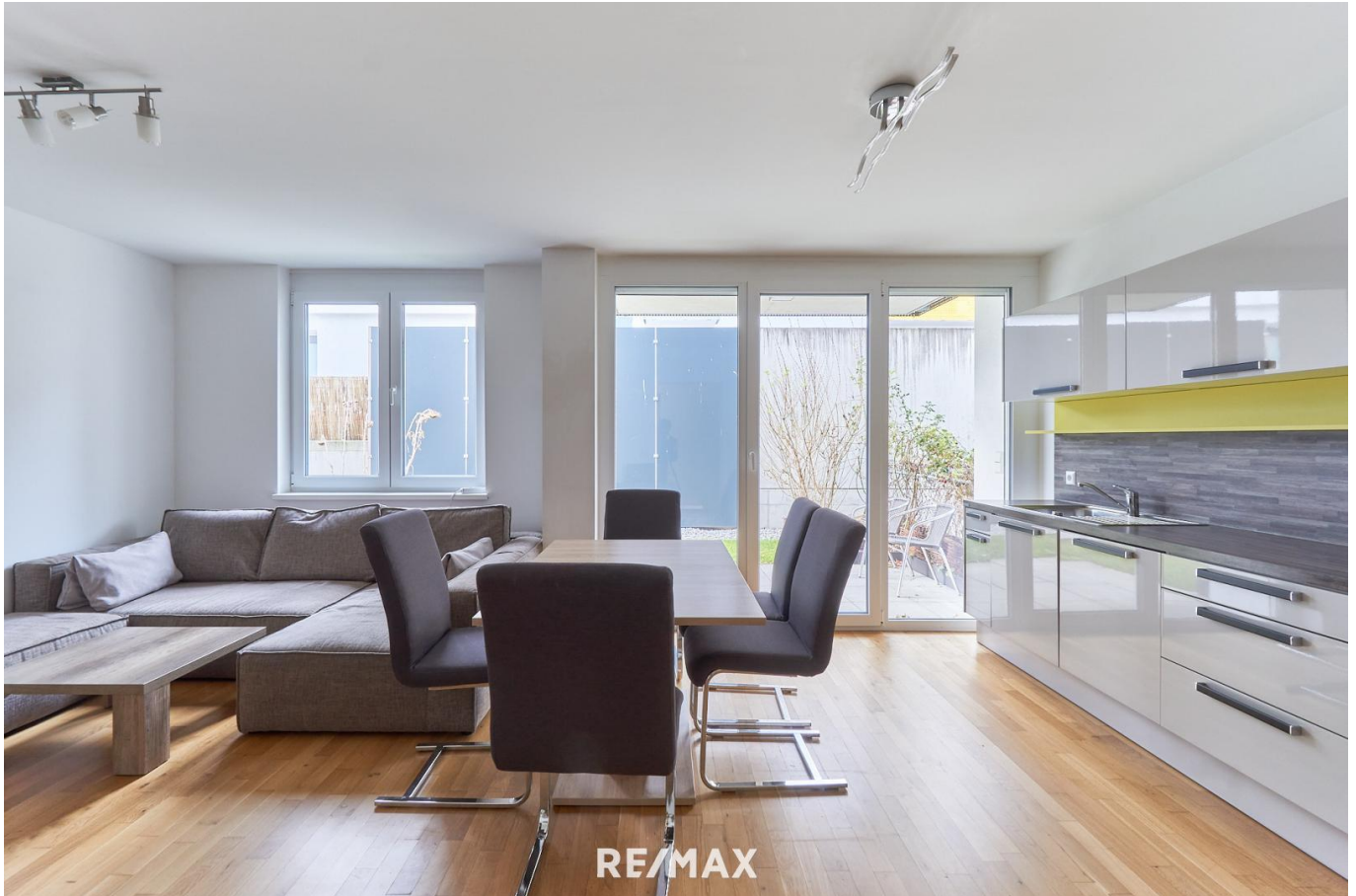


3-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage mit TG-AP



Wohnküche

Objektnummer: 1613_8071

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2012
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,00 m ²
Keller:	3,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	490.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher



Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Matthias Karbacher
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6 mk@remax-recon.at





Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung bietet ein komfortables und ruhiges Wohnen in zentraler Lage. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, ca. 2012 errichteten Gebäudes. Laut Grundrissplan erstreckt sich die Wohnung auf ca. 69,5 m² und bietet zusätzlich einen ca. 57 m² großen Außenbereich. Aufteilung: • Wohnküche • Zwei Schlafzimmer • Bad • Separates WC • Abstellraum • Eingangsbereich
Zubehör: • Kellerabteil • Tiefgaragen-Abstellplatz • Außenbereich: ca. 6,1 m² Terrasse und ca. 51 m² Garten
Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.
Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: 39.7 kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 0.76
ntenergieeffi
zienz:
Klasse A
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>