

## 3-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage mit TG-AP



Wohnküche

**Objektnummer: 1613\_8071**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 2012
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	69,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,76
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

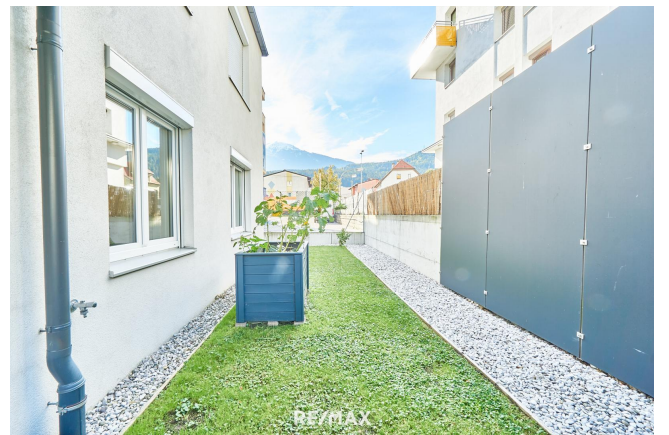
**Provisionsangabe:**

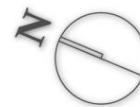
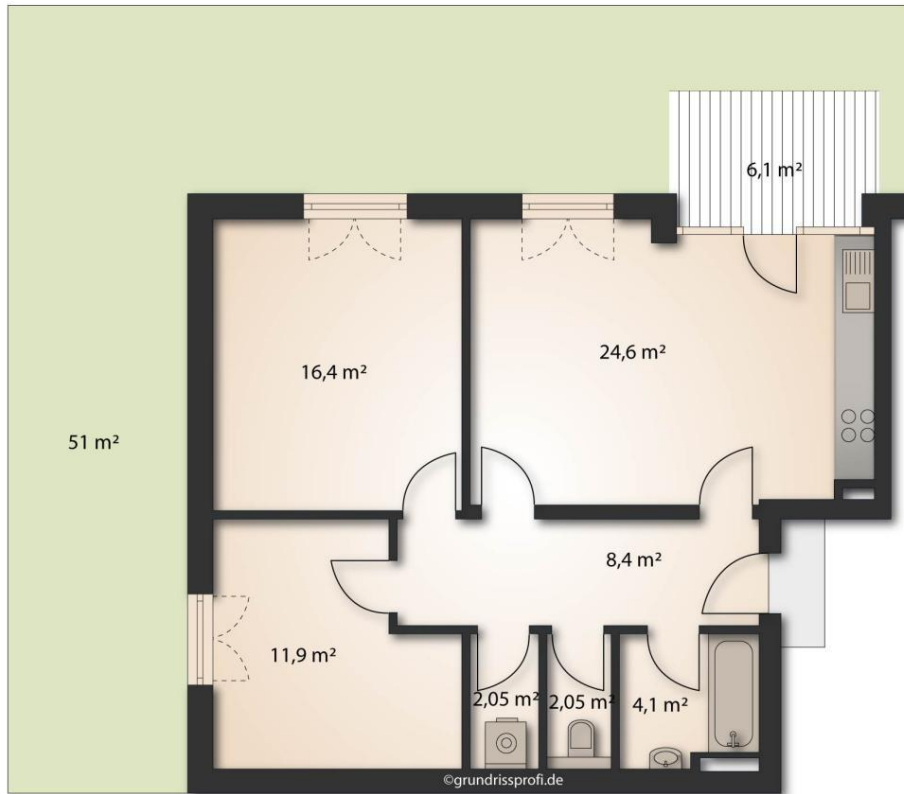
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Karbacher**





RE/MAX



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Matthias Korbacher**  
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6

✉ [korbacher@conterra.at](mailto:korbacher@conterra.at)

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung bietet ein komfortables und ruhiges Wohnen in zentraler Lage. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, ca. 2012 errichteten Gebäudes. Laut Grundrissplan erstreckt sich die Wohnung auf ca. 69,5 m<sup>2</sup> und bietet zusätzlich einen ca. 57 m<sup>2</sup> großen Außenbereich. Aufteilung: • Wohnküche • Zwei Schlafzimmer • Bad • Separates WC • Abstellraum • Eingangsbereich  
Zubehör: • Kellerabteil • Tiefgaragen-Abstellplatz • Außenbereich: ca. 6,1 m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 51 m<sup>2</sup> Garten  
Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 39.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B  
:  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.76  
Klasse: A  
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>